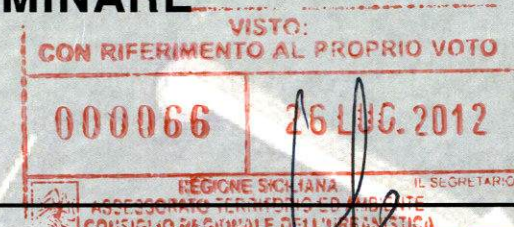




PORTO TURISTICO

PROGETTO PRELIMINARE



- ☐ A RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 - ☐ a1 Descrizione generale dell'intervento
 - ☐ a2 Il contesto di riferimento
 - ☐ a3 Il sistema nautico
 - ☐ a4 Gli immobili da utilizzare
 - ☐ a5 Indirizzi per la redazione del progetto definitivo – cronoprogramma
- ☐ B RELAZIONE TECNICA
 - ☐ b1 studi specialistici: climatologico – anemologico – idraulico marittimo
 - ☐ b2 edilizia di banchina e urbanizzazioni
- ☐ C STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE
- ☐ D STUDI GEOLOGICI PRELIMINARI
- ☐ E PLANIMETRIE E SCHEMI GRAFICI
- ☐ F INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
- ☒ G CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
- ☐ H RILIEVO FOTOGRAFICO E FOTOSIMULAZIONI



COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA
Provincia di Messina

Copia Conforme

all'originale adottato/approvato con la delibera DI C.C.
n° 03 del 24-01-09 e allegato e parte integrante dell'atto.
S. Stefano di Camastra, li 30-03-2009

Il Segretario Generale
Dott. Andrea GAGLIE

CONSULENZA

Ing. Prof. G. MALLANDRINO

STUDI GEOLOGICI

Geol. M. GERBINO



Arch. F. LA MONICA

Santo Stefano di Camastra, 08/05/2007

R.U.P.
Geom. D. DI MAURO



Visto
SINDACO


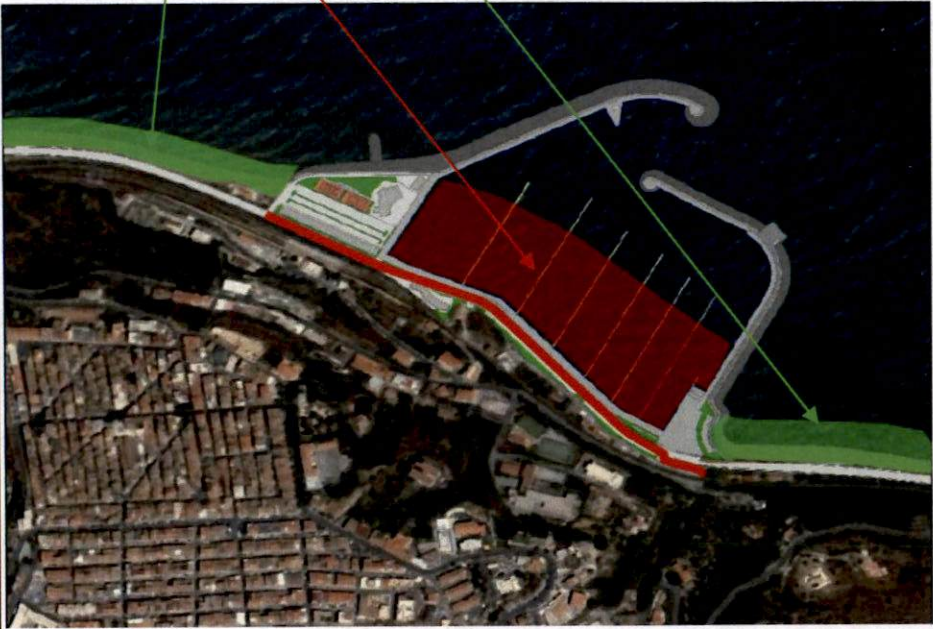
indice

MODALITÀ DI CALCOLO DEI COSTI.....	2
QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA.....	3
SCHEDE DELLE SINGOLE PARTI DELL'OPERA.....	4



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Realizzazione del Porto turistico
Scheda Opere Marittime

DENOMINAZIONE		
DRAGAGGIO E RIPASCIMENTO		
Dragaggio e ripascimento compreso indagini e analisi		
DATI METRICI		
Costo standardizzato	mc	€ 11,50
Volume	mc	100.500,00
RIFERIMENTO		
		
		
E' IN AREA DEMANIALE ?		
si	<input type="checkbox"/>	no
Foglio	<input type="checkbox"/>	Part.
MATERIALI		
Pietrame	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tout Venant	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Misto granulometrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pavimentazione in congl. Cement.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cls sottofondazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Massi artificiali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conglomerato cementizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Orlatura in pietra da taglio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bitta in ghisa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ghisa lavorata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parabordo lineare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Getti subacquei in congl. cement.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IMPIANTI		
Elettrico	<input type="checkbox"/>	
Idrico	<input type="checkbox"/>	
Fognario	<input type="checkbox"/>	
COLLEGAMENTO A SERVIZI		
rete elettrica	<input type="checkbox"/>	
rete idrica	<input type="checkbox"/>	
rete fognaria	<input type="checkbox"/>	
COSTO STIMATO		
€ 1.155.750,00		

Porto Turistico del Comune di Santo Stefano di Camastra - Progetto preliminare
Elaborato: CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

MODALITÀ DI CALCOLO DEI COSTI

Si è operata una distinzione metodologica tra le opere a mare e le rimanenti lavorazioni. La maggiore definizione prescrittiva delle opere marittime, derivante sia da necessità funzionali, sia da più limitate tecnologie d'intervento rispetto all'edilizia, sia, infine, da maggiori vincoli pianificatori, ha, infatti permesso, nel caso in esame, una più puntuale definizione delle categorie di lavoro; questo ha consentito di potere redigere, per i lavori a mare, un computo metrico estimativo, applicando prezzi unitari ricavati o dal prezzario vigente della Regione Siciliana o da listini di interventi similari realizzati.

Per ciò che attiene gli impianti, in considerazione della possibile ed opportuna libertà progettuale in carico al concessionario, si è preferito non dettagliare le categorie di lavoro e pertanto, in assenza di costi standardizzati determinati dall'Osservatorio dei Lavori Pubblici, si sono applicati parametri desunti da interventi similari realizzati o in via di affidamento. Tale metodologia è stata applicata anche per ciò che riguarda l'edilizia e le opere di sistemazione, rivestendo in questo caso ancora maggiore valenza la considerazione, già operata per gli impianti, di consentire al concessionario discrezionalità progettuale.

Per singola categoria di opera è stata redatta una scheda sintetica che riporta le caratteristiche tecnico-costruttive, la destinazione e taluni requisiti prestazionali, unitamente al costo standardizzato applicato ed al costo complessivo.



Per quanto concerne le somme a disposizione della Stazione Appaltante sono state considerate le somme per come di seguito indicato:

- per imprevisti < 5 % dei lavori.
- per rilievi accertamenti ed indagini 0,4 % dei lavori.
- per IVA sui lavori 20 % dei lavori.
- allacciamenti ai pubblici servizi 0,35 % dei lavori.
- acquisizione aree o immobili = somme derivanti da stime per espropri.
- spese tecniche 7,5 % dei lavori.
- spese per attività di consulenza e di supporto 0,3 % dei lavori.
- spese per commissioni giudicatrici 0,25 % dei lavori.
- spese per pubblicità e opere artistiche 0,35 % dei lavori.
- spese per accertamenti di laboratorio 0,2 % dei lavori.
- per incentivi ex art. 18 L. 109/94 2 % dei lavori.
- per oneri fiscali su spese tecniche 23,5 % delle spese tecniche.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

Sulla base di quanto precedentemente illustrato è stato elaborato il quadro economico dell'opera che risulta il seguente:


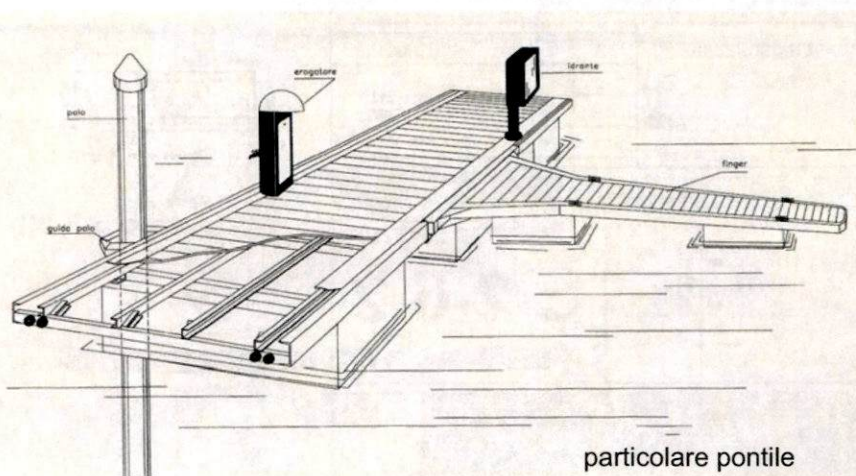
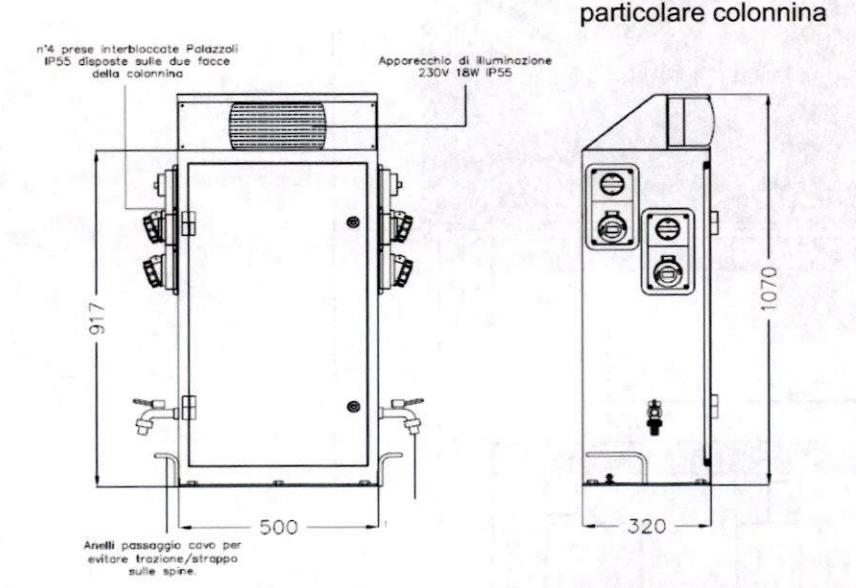
A. PER LAVORI A BASE D'ASTA (a misura - a corpo in economia)		€ 39.570.118,54
A1) opere marittime	€ 26.403.250,00	
A2) Edilizia di banchina - impianti a rete - verde	€ 12.220.293,54	
A3) Strada	€ 946.575,00	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1) RILIEVI ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 158.280,47	
2) ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	€ 138.495,41	
3) IMPREVISTI	€ 1.840.336,16	
4) ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI	€ 486.889,80	
5) SPESE TECNICHE	€ 2.967.758,89	
6) SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA E DI SUPPORTO	€ 118.710,36	
7) SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	€ 98.925,30	
8) SPESE PER PUBBLICITA' E OPERE ARTISTICHE	€ 138.495,41	
9) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO	€ 79.140,24	
10) IVA 20 % SUI LAVORI	€ 7.914.023,71	
11) INCENTIVI EX ART. 18 l. 109/94	€ 791.402,37	
12) ONERI FISCALI SU SPESE TECNICHE	€ 697.423,34	
SOMMANO QUELLE A DISPOSIZIONE		€ 15.429.881,46
TOTALE PROGETTO		€ 55.000.000,00

		COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA	
		Realizzazione del Porto turistico Scheda Opere Marittime	
DENOMINAZIONE		Impianto di segnalamento luminoso; Impianto di dislocazione delle acque interne o di lavaggio dei piazzali; Impianto di spegnimento incendio; Impianto di bunkeraggio; Impianto di ricircolo acque interne; Impianto di aspirazione acque di sentina e olii esausti dalle imbarcazioni;	
IMPIANTI OPERE MARITTIME			
DATI METRICI			
Costo standardizzato	corpo	€	320.000,00
Numero	num		1,00
RIFERIMENTO			
			
E' IN AREA DEMANIALE ?			
si	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>
Foglio	<input type="checkbox"/>	Part.	<input type="checkbox"/>
MATERIALI		Rinfianco	Banchina
Pietrame	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tout Venant	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Misto granulonetrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pavimentazione in congl. Cement.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cls sottofondazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Massi artificiali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conglomerato cementizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Orlatura in pietra da taglio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bitta in ghisa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ghisa lavorata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parabordo lineare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Getti subacquei in cong. cement.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IMPIANTI			
Elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Idrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fognario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COLLEGAMENTO A SERVIZI			
rete elettrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rete idrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rete fognaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COSTO STIMATO			
€		320.000,00	



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Realizzazione del Porto turistico
Scheda Opere Marittime

DENOMINAZIONE			Pontili galleggianti comprensivi di sistemi di posizionamento, di attracco e di colonnine erogatrici		
PONTILI GALLEGGIANTI					
DATI METRICI					
Costo standardizzato	m	€	1.900,00		
lunghezza	m		1.150,00		
RIFERIMENTO					
					
					
particolare pontile					
					
particolare colonnina					
E' IN AREA DEMANIALE ?					
si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>					
Foglio <input type="checkbox"/> Part. <input type="checkbox"/>					
MATERIALI			Rinfianco	Banchina	
Pietrame			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tout Venant			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Misto granulonetrico			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentazione in congl. Cement.			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cls sottofondazione			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Massi artificiali			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Conglomerato cementizio			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Orlatura in pietra da taglio			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bitta in ghisa			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ghisa lavorata			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Parabordo lineare			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Getti subacquei in cong. cement.			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
IMPIANTI					
Elettrico			<input type="checkbox"/>		
Idrico			<input type="checkbox"/>		
Fognario			<input type="checkbox"/>		
COLLEGAMENTO A SERVIZI					
rete elettrica			<input type="checkbox"/>		
rete idrica			<input type="checkbox"/>		
rete fognaria			<input type="checkbox"/>		
COSTO STIMATO					
€			2.185.000,00		

Porto Turistico del Comune di Santo Stefano di Camastra - Progetto preliminare
Elaborato: CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

SCHEDE DELLE SINGOLE PARTI DELL'OPERA



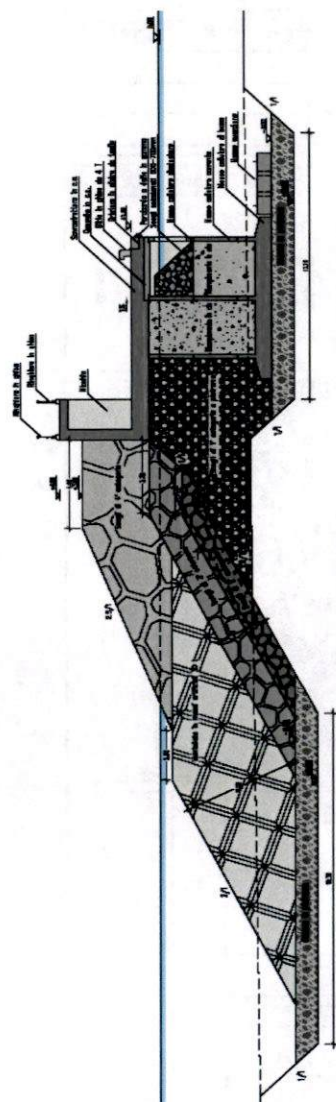
COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Realizzazione del Porto turistico
Scheda Opere Marittime

DENOMINAZIONE	Massi cellulari in conglomerato cementizio armato antiriflettenti mantellati
DIGHE FORANEE - PARTE BANCHINATA	

DATI METRICI		
Costo standardizzato	m	€ 21.400,00
lunghezza	m	785,00

RIFERIMENTO		
		E 2.6.2



--	--

E' IN AREA DEMANIALE ?	
si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Foglio <input type="checkbox"/>	Part. <input type="checkbox"/>

MATERIALI	mantellata	Banchina
Pietrame	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Scogli 1° cat.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Scogli 2° cat.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Scogli 3° cat.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Scogli 4° cat.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Massi artificiali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conglomerato cementizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Orlatura in pietra da taglio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bitta in ghisa	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ghisa lavorata	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Parabordo lineare	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Getti subacquei in cong. cement.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

IMPIANTI	
Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>

COLLEGAMENTO A SERVIZI	
rete elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/>
rete fognaria	<input checked="" type="checkbox"/>

COSTO STIMATO	
€	16.799.000,00



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Realizzazione del Porto turistico
Scheda edilizia di banchina

DENOMINAZIONE
CLUB HOUSE

DATI METRICI		
Numero piani fuori terra	n.	2
Superficie lorda:	mq.	850
Altezza:	ml.	7
Volume	mc.	5.950,00

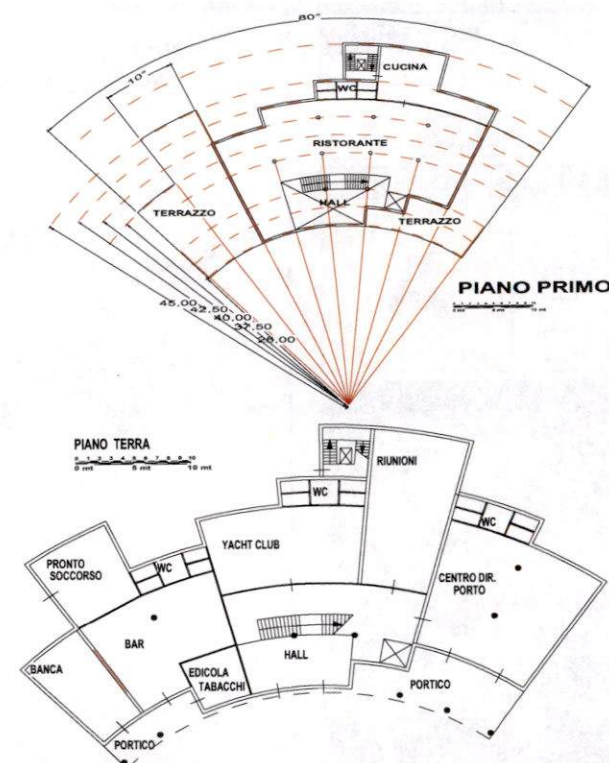
STRUTTURA PORTANTE	RIFERIMENTO
Cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>
Muratura portante	<input type="checkbox"/>
Prefabbricata	<input type="checkbox"/>



DESTINAZIONE D'USO	P.Terra	1° P.	2° P.
Residenziale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Commerciale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ufficio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Servizi ricettivi (bar-ristorante etc..)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Box, accessori magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portico pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parcheggio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MATERIALI	tompagn.	facciata	coperture	infissi	decoraz.	paviment.	tramezz.	parapetti
Pietra - Mattoni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alluminio e vetro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ceramica locale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calcestruzzo a faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
laterizi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
clinker ceramico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fabbricato a due piani fuori terra per complessivi mc. 5.950 e struttura portante in c.a. destinato a Club House con locali destinati a Yatch Club, Centro Direzionale, sala riunioni, banca e bar al piano terra e Ristorante con ampio terrazzo al piano primo. All'interno del Club House avrà sede anche il pronto soccorso.



TIPO DI COPERTURA	
Piana non praticabile	<input type="checkbox"/>
A terrazzo praticabile	<input checked="" type="checkbox"/>
A falde (p 25-30%)	<input type="checkbox"/>

E' IN AREA DEMANIALE ?	
si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Foglio <input type="checkbox"/>	Part. <input type="checkbox"/>

IMPIANTI	
Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Telefonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore	<input type="checkbox"/>
Antincendio	<input type="checkbox"/>
Rete telematica	<input type="checkbox"/>

COSTO STANDARDIZZATO MC.	
€	240,00

COLLEGAMENTO A SERVIZI	
rete elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
rete telefonica	<input type="checkbox"/>
rete idrica	<input type="checkbox"/>
rete fognaria	<input type="checkbox"/>

COSTO STIMATO	
€	1.428.000,00



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Realizzazione del Porto turistico

Scheda edilizia di banchina

DENOMINAZIONE

CLUB HOUSE

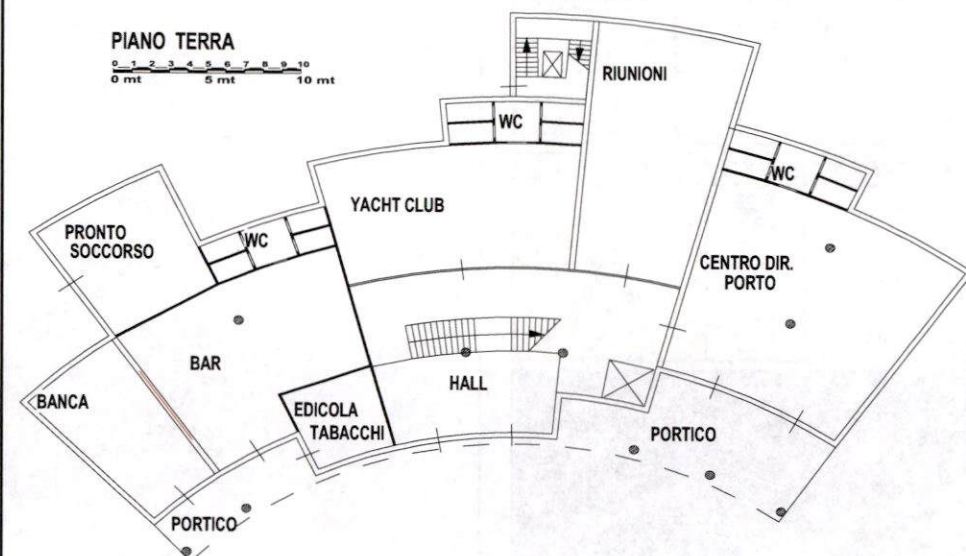
DATI METRICI

Numero piani fuori terra	n.	
Superficie lorda:	mq.	850
Altezza:	ml.	3,5
Volume	mc.	2.975,00

STRUTTURA PORTANTE	RIFERIMENTO
Cemento armato	<input type="checkbox"/>
Muratura portante	<input type="checkbox"/>
Prefabbricata	<input type="checkbox"/>



Fabbricato a due piani fuori terra per complessivi mc. 5.000 e struttura portante in c.a. destinato a Club House con locali destinati a Yacht Club, Centro Direzionale, sala riunioni, banca e bar al piano terra e Ristorante con ampio terrazzo al piano primo



DESTINAZIONE D'USO	P.Terra	1° P.	2° P.
Residenziale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Commerciale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ufficio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Servizi ricettivi (bar-ristorante etc..)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Box, accessori magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portico pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parcheggio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO DI COPERTURA	
Piana non praticabile	<input type="checkbox"/>
A terrazzo praticabile	<input type="checkbox"/>
A falde (p 25-30%)	<input type="checkbox"/>

E' IN AREA DEMANIALE ?	
si	<input type="checkbox"/>
no	<input type="checkbox"/>
Foglio	2
Part.	1089

IMPIANTI	
Elettrico	<input type="checkbox"/>
Idrico	<input type="checkbox"/>
Fognario	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Telefonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore	<input type="checkbox"/>
Antincendio	<input type="checkbox"/>
Rete telematica	<input type="checkbox"/>

MATERIALI	tompagn.	facciata	coperture	infissi	decoraz.	paviment.	tramezz.	parapetti
Pietra - Mattoni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alluminio e vetro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ceramica locale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calcestruzzo a faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
laterizi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
clinker ceramico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

COLLEGAMENTO A SERVIZI	
rete elettrica	<input type="checkbox"/>
rete telefonica	<input type="checkbox"/>
rete idrica	<input type="checkbox"/>
rete fognaria	<input type="checkbox"/>

COSTO STIMATO



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Realizzazione del Porto turistico

Scheda Opere Marittime

DENOMINAZIONE

BANCHINA DI RIVA

Massi cellulari in conglomerato cementizio armato antiriflettenti

DATI METRICI

Costo standardizzato	m	€	4.700,00
lunghezza	m		730,00

RIFERIMENTO

E 2.6.1

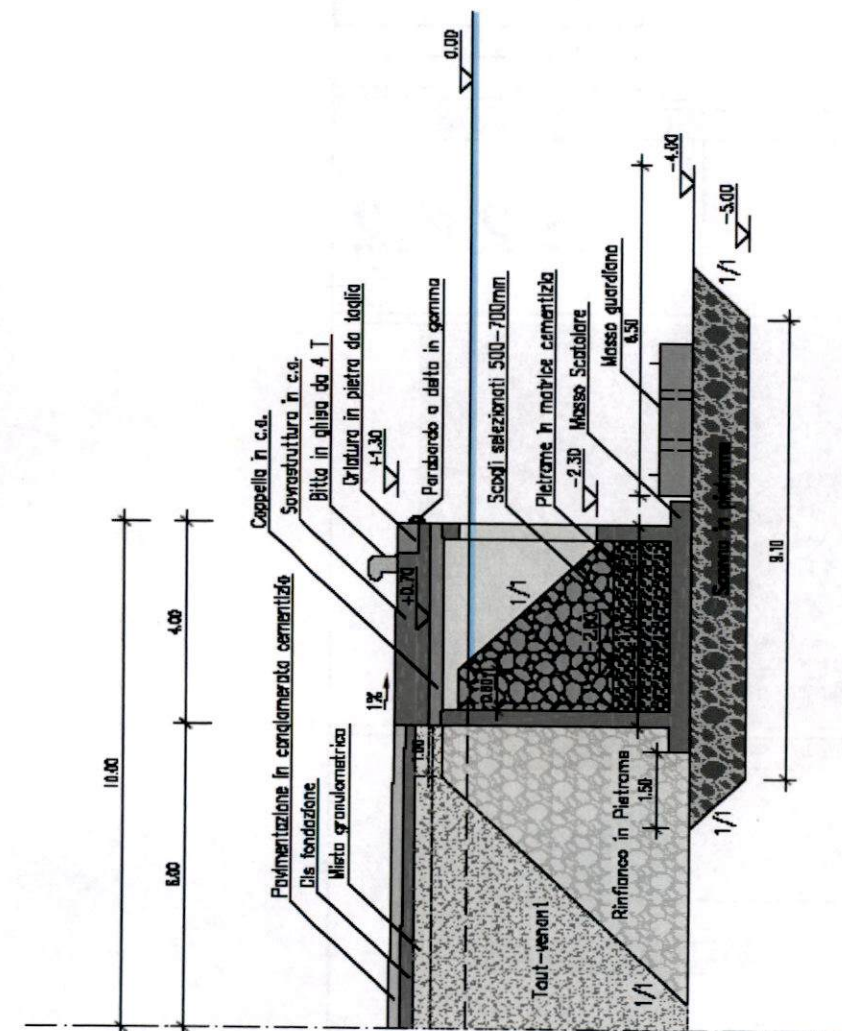


--	--

E' IN AREA DEMANIALE ?

si	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>
Foglio		Part.	

MATERIALI	Rinfianco	Banchina
Pietrame	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tout Venant	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Misto granulonetrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pavimentazione in cong. Cement.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cls sottofondazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Massi artificiali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conglomerato cementizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Orlatura in pietra da taglio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bitta in ghisa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ghisa lavorata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parabordo lineare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Getti subacquei in cong. cement.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



IMPIANTI	
Elettrico	<input type="checkbox"/>
Idrico	<input type="checkbox"/>
Fognario	<input type="checkbox"/>

COLLEGAMENTO A SERVIZI	
rete elettrica	<input type="checkbox"/>
rete idrica	<input type="checkbox"/>
rete fognaria	<input type="checkbox"/>

COSTO STIMATO

€ 3.431.000,00



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Realizzazione del Porto turistico

Scheda Reti e servizi

DENOMINAZIONE

AREE A PARCHEGGIO

Sono previsti parcheggi per una superficie di circa mq 6.700. Sono localizzati in aree direttamente servite dalla viabilità esterna e dotati di spazi di idonee dimensioni per il deposito dei carrelli di servizio e per il transito dei mezzi di soccorso. Non vengono previsti superfici destinate in esclusiva alle attività commerciali posto che le attività previste hanno tutte superficie < di mq 100.

DATI METRICI

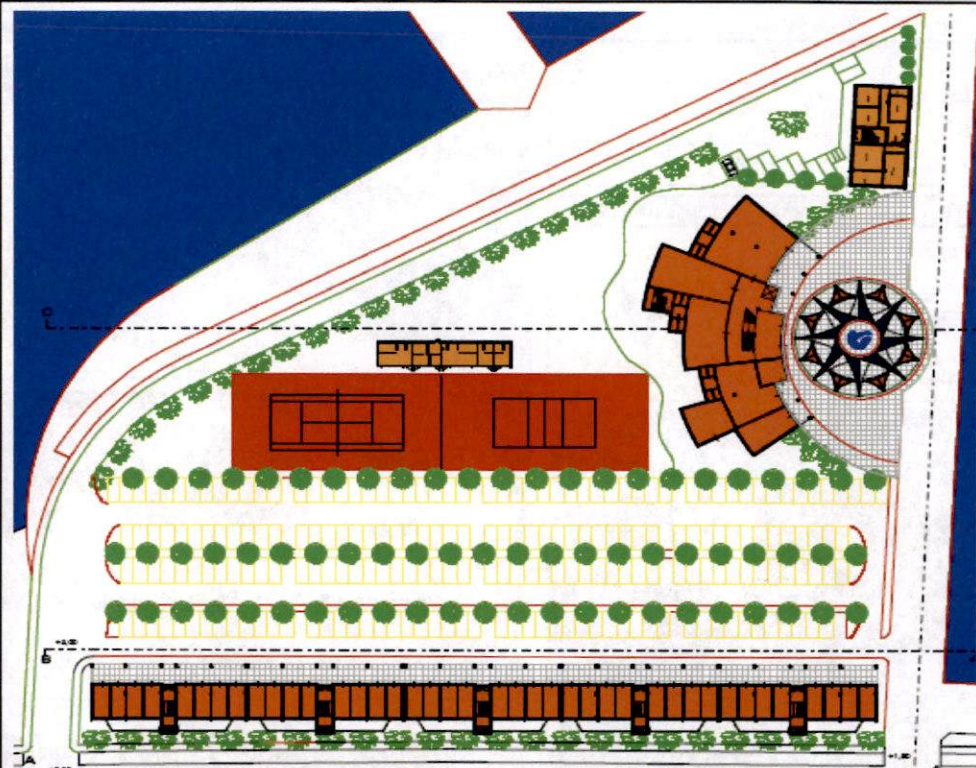
Costo standardizzato € € 123,17

Superficie mq. 6.700,00

STRUTTURA PORTANTE RIFERIMENTO

Cemento armato ☐
Muratura portante ☐
Prefabbricata ☐

W



TIPO DI COPERTURA

Piana non praticabile ☐
A terrazzo praticabile ☐
A falde (p 25-30%) ☐

E' IN AREA DEMANIALE ?

si ☐ no ☐
Foglio ☐ Part. ☐

MATERIALI

	tompagn.	facciata	coperture	infissi	decoraz.	paviment.	tramezz.	parapetti
Pietra - Mattoni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alluminio e vetro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ceramica locale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calcestruzzo a faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
laterizi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
clinker ceramico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IMPIANTI

Elettrico	<input type="checkbox"/>
Idrico	<input type="checkbox"/>
Fognario	<input type="checkbox"/>

COLLEGAMENTO A SERVIZI

rete elettrica	<input type="checkbox"/>
rete idrica	<input type="checkbox"/>
rete fognaria	<input type="checkbox"/>

COSTO STIMATO

€ 825.239,00



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Realizzazione del Porto turistico

Scheda edilizia di banchina

DENOMINAZIONE

CLUB HOUSE

DATI METRICI

Numero piani fuori terra n. ☐
Superficie lorda: mq. 580
Altezza: ml. 3,5
Volume mc. 2.030,00

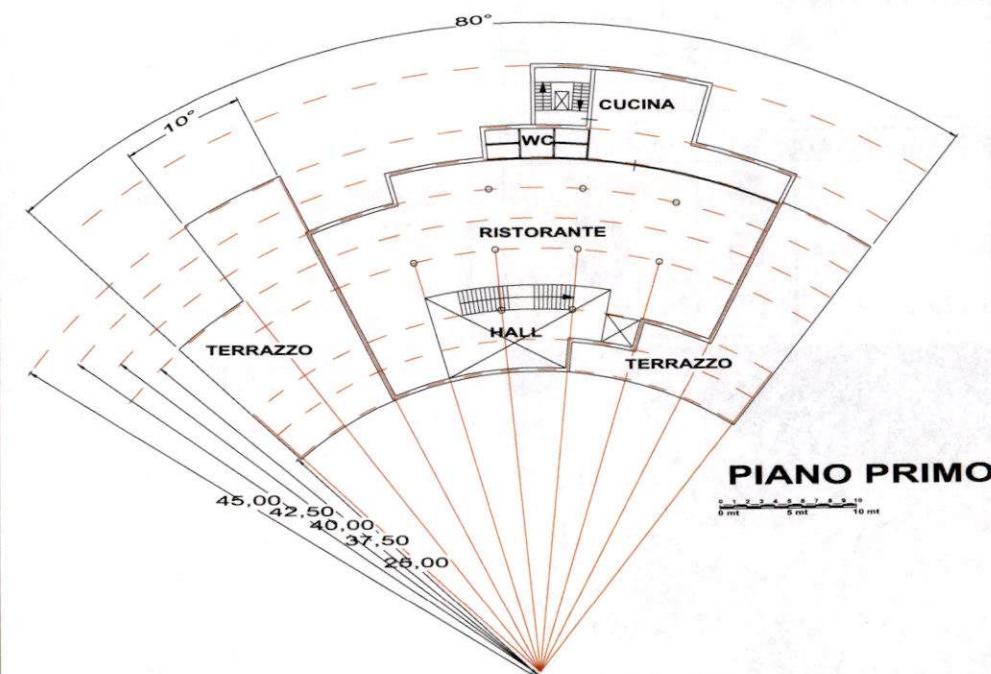
STRUTTURA PORTANTE RIFERIMENTO

Cemento armato ☐
Muratura portante ☐
Prefabbricata ☐

A



Fabbricato a due piani fuori terra per complessivi mc. 5.000 e struttura portante in c.a. destinato a Club House con locali destinati a Yatch Club, Centro Direzionale, sala riunioni, banca e bar al piano terra e Ristorante con ampio terrazzo al piano primo



DESTINAZIONE D'USO

	P.Terra	1° P.	2° P.
Residenziale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Commerciale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ufficio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Servizi ricettivi (bar-ristorante etc..)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Box, accessori magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portico pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parcheggio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO DI COPERTURA

Piana non praticabile ☐
A terrazzo praticabile ☐
A falde (p 25-30%) ☐

E' IN AREA DEMANIALE ?

si ☐ no ☐
Foglio 2 Part. 1089

MATERIALI

	tompagn.	facciata	coperture	infissi	decoraz.	paviment.	tramezz.	parapetti
Pietra - Mattoni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alluminio e vetro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ceramica locale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calcestruzzo a faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
laterizi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
clinker ceramico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IMPIANTI

Elettrico	<input type="checkbox"/>
Idrico	<input type="checkbox"/>
Fognario	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Telefonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore	<input type="checkbox"/>
Antincendio	<input type="checkbox"/>
Rete telematica	<input type="checkbox"/>

COLLEGAMENTO A SERVIZI

rete elettrica	<input type="checkbox"/>
rete telefonica	<input type="checkbox"/>
rete idrica	<input type="checkbox"/>
rete fognaria	<input type="checkbox"/>

COSTO STIMATO



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Realizzazione del Porto turistico

Scheda edilizia di banchina

DENOMINAZIONE

EDILIZIA RESIDENZIALE A SERVIZIO DEI DIPORTISTI

DATI METRICI

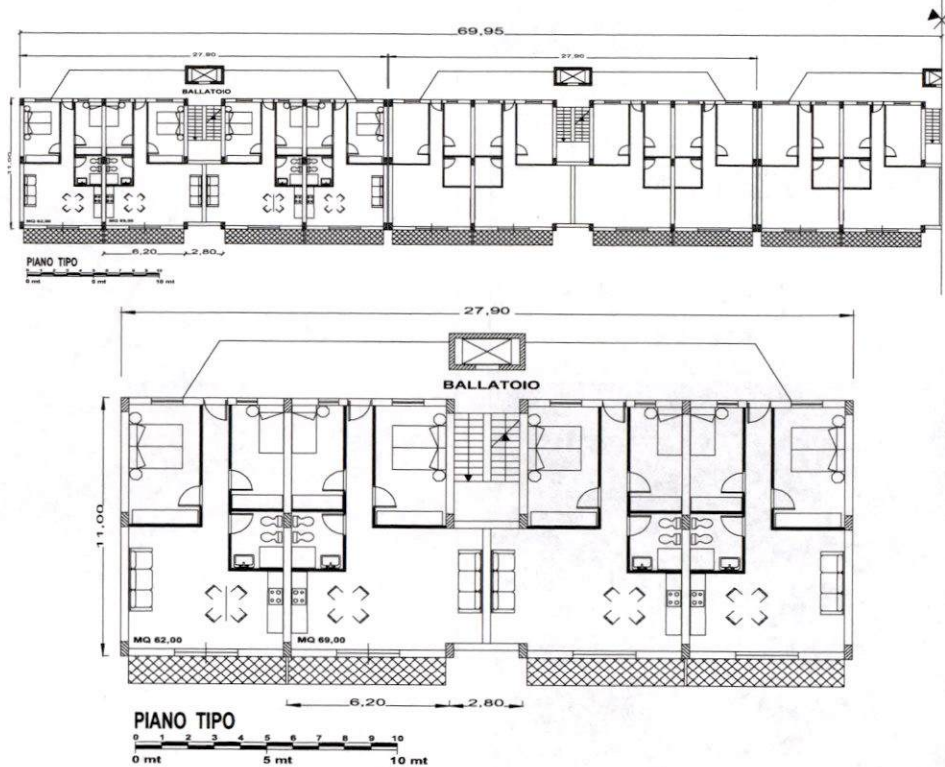
Numero piani fuori terra	n.	3
Superficie lorda:	mq.	1535
Altezza:	ml.	10
Volume	mc.	15.350,00

STRUTTURA PORTANTE

Cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>	C
Muratura portante	<input type="checkbox"/>	
Prefabbricata	<input type="checkbox"/>	



Trattasi di fabbricato con struttura in c.a. a tre elevazioni fuori terra, delle quali una (piano terra) con porticati e box di servizio, due (piano primo e secondo) con miniappartamenti di mq 62 e mq. 69 di superficie utile per una ricettività di 120 posti letto.



DESTINAZIONE D'USO

	P.Terra	1° P.	2° P.
Residenziale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Commerciale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ufficio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Servizi ricettivi (bar-ristorante etc..)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Box, accessori magazzini	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portico pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parcheggio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO DI COPERTURA

Piana non praticabile	<input checked="" type="checkbox"/>
A terrazzo praticabile	<input type="checkbox"/>
A falde (p 25-30%)	<input type="checkbox"/>

E' IN AREA DEMANIALE ?

si	<input type="checkbox"/>	no	<input checked="" type="checkbox"/>
Foglio	2	Part.	1749 1061

IMPIANTI

Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Telefonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Ascensore	<input type="checkbox"/>
Antincendio	<input type="checkbox"/>
Rete telematica	<input type="checkbox"/>

COSTO STANDARDIZZATO MC.

€ 260,00

COLLEGAMENTO A SERVIZI

rete elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
rete telefonica	<input checked="" type="checkbox"/>
rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/>
rete fognaria	<input checked="" type="checkbox"/>

COSTO STIMATO

€ 3.991.000,00



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Realizzazione del Porto turistico

Scheda Reti e servizi

DENOMINAZIONE

AREE A VERDE

Nel contesto dell'area portuale sono previsti mq. 4.400 di aree a verde destinate allo svago con piantumazione di alberature e siepi e predisposizione di aiuole.

DATI METRICI

Numero piani fuori terra	n.	€	97,25
Superficie lorda:	mq.		
Altezza:	ml.		
Volume	mc.		4.400,00

STRUTTURA PORTANTE

Cemento armato	<input type="checkbox"/>	V
Muratura portante	<input type="checkbox"/>	
Prefabbricata	<input type="checkbox"/>	



TIPO DI COPERTURA

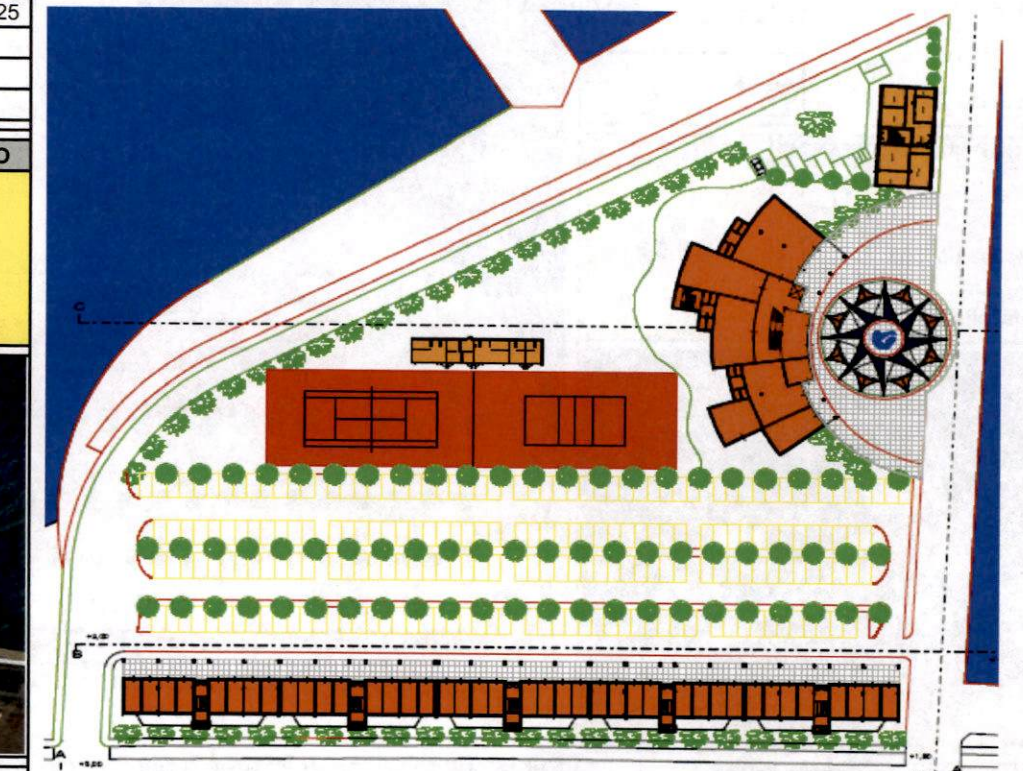
Piana non praticabile	<input type="checkbox"/>
A terrazzo praticabile	<input type="checkbox"/>
A falde (p 25-30%)	<input type="checkbox"/>

E' IN AREA DEMANIALE ?

si	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>
Foglio		Part.	

MATERIALI

	tompagn.	facciata	coperture	infissi	decoraz.	paviment.	tramezz.	parapetti
Pietra - Mattoni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alluminio e vetro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ceramica locale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calcestruzzo a faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
laterizi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
clinker ceramico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Per la realizzazione delle aree a verde sono state previste le seguenti opere: scavo, scavo a sez. obbligata, drenaggi, orlatura, pavimentazione in masselli autobloccanti, fondazione stradale, calcestruzzi, casseformi, terreno vegetale, impianti, verde, arredi

IMPIANTI

Elettrico	<input type="checkbox"/>
Idrico	<input type="checkbox"/>
Fognario	<input type="checkbox"/>

COLLEGAMENTO A SERVIZI

rete elettrica	<input type="checkbox"/>
rete idrica	<input type="checkbox"/>
rete fognaria	<input type="checkbox"/>

COSTO STIMATO

€ 427.900,00



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Realizzazione del Porto turistico
Scheda Reti e servizi

DENOMINAZIONE

IMPIANTO ANTINCENDIO

L'impianto antincendio a protezione degli ormeggi è composto da una rete di presa dell'acqua marina, da una centrale per il trattamento dell'emulsione ed il sollevamento idraulico, da una rete distributiva in cunicolo sino alle lance poste in apposite colonnine distribuite lungo le linee di accosto ad interasse medio di 35,00 ml. Per motivi di sicurezza è stata prevista l'alimentazione dei circuiti idraulici in assenza della tensione di rete mediante motopompa. Sono stati previsti anche 5 attacchi motopompa per i Vigili del Fuoco.

DATI METRICI

Costo stand. Naspo	€	€	1.993,00
naspo	n.		80,00

STRUTTURA PORTANTE RIFERIMENTO

Cemento armato	<input type="checkbox"/>	U
Muratura portante	<input type="checkbox"/>	
Prefabbricata	<input type="checkbox"/>	



TIPO DI COPERTURA

Piana non praticabile	<input type="checkbox"/>
A terrazzo praticabile	<input type="checkbox"/>
A falde (p 25-30%)	<input type="checkbox"/>

E' IN AREA DEMANIALE ?

si	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>
Foglio	<input type="checkbox"/>	Part.	<input type="checkbox"/>

MATERIALI

	tompagn.	facciata	coperture	infissi	decoraz.	paviment.	tramezz.	parapetti
Pietra - Mattoni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alluminio e vetro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ceramica locale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calcestruzzo a faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
laterizi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
clinker ceramico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IMPIANTI

Elettrico	<input type="checkbox"/>
Idrico	<input type="checkbox"/>
Fognario	<input type="checkbox"/>

COLLEGAMENTO A SERVIZI

rete elettrica	<input type="checkbox"/>
rete idrica	<input type="checkbox"/>
rete fognaria	<input type="checkbox"/>

COSTO STIMATO

€ 159.440,00



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Realizzazione del Porto turistico
Scheda edilizia di banchina

DENOMINAZIONE

EDILIZIA COMMERCIALE E RESIDENZIALE A SERVIZIO DEI DIPORTISTI

DATI METRICI

Numero piani fuori terra	n.	3
Superficie lorda:	mq.	1160
Altezza:	ml.	10,5
Volume	mc.	12.180,00

STRUTTURA PORTANTE RIFERIMENTO

Cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>	D
Muratura portante	<input type="checkbox"/>	
Prefabbricata	<input type="checkbox"/>	



DESTINAZIONE D'USO

	P.Terra	1° P.	2° P.
Residenziale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Commerciale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ufficio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Servizi ricettivi (bar-ristorante etc..)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Box, accessori magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portico pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parcheggio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO DI COPERTURA

Piana non praticabile	<input checked="" type="checkbox"/>
A terrazzo praticabile	<input type="checkbox"/>
A falde (p 25-30%)	<input type="checkbox"/>

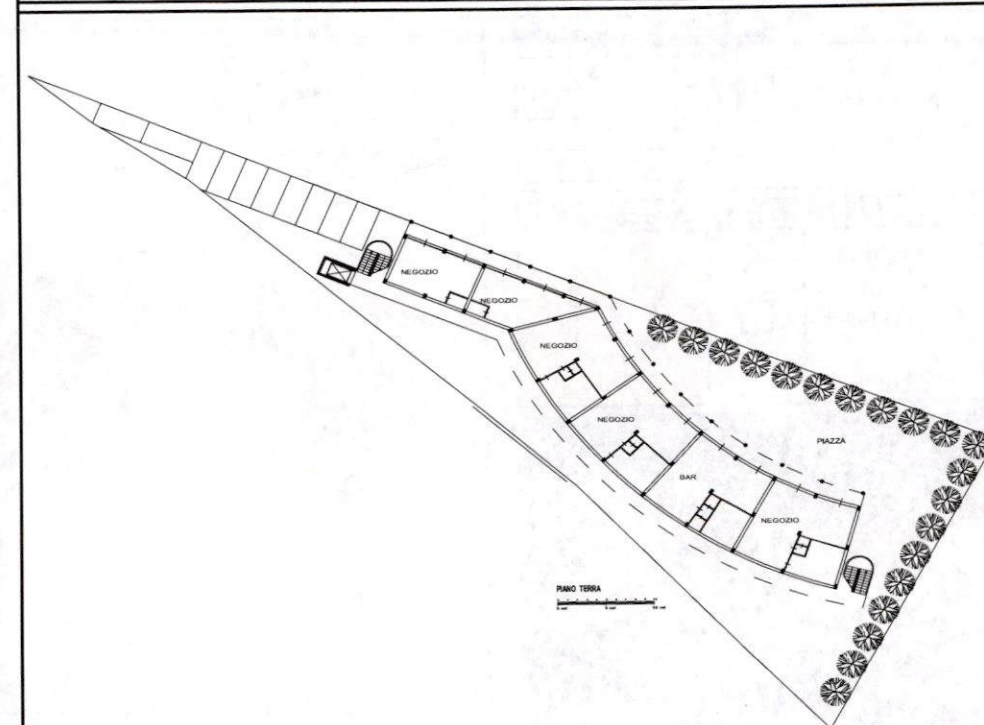
E' IN AREA DEMANIALE ?

si	<input type="checkbox"/>	no	<input checked="" type="checkbox"/>
Foglio	<input type="checkbox"/>	Part.	1749
	2		1061

MATERIALI

	tompagn.	facciata	coperture	infissi	decoraz.	paviment.	tramezz.	parapetti
Pietra - Mattoni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alluminio e vetro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ceramica locale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calcestruzzo a faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
laterizi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
clinker ceramico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fabbricato a tre piani fuori terra e struttura portante in c.a. con destinazione commerciale al piano terra (negozi) e residenziale al piano primo e secondo (alloggi). Il volume totale è di circa 12,180 mc. La ricettività prevista è di 42 posti letto. L'edificio prospetta su una piazza dalla quale si può godere la vista sul mare.



IMPIANTI

Elettrico	<input type="checkbox"/>
Idrico	<input type="checkbox"/>
Fognario	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Telefonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore	<input type="checkbox"/>
Antincendio	<input type="checkbox"/>
Rete telematica	<input type="checkbox"/>

COSTO STANDARDIZZATO MC.

€ 240,00

COLLEGAMENTO A SERVIZI

rete elettrica	<input type="checkbox"/>
rete telefonica	<input type="checkbox"/>
rete idrica	<input type="checkbox"/>
rete fognaria	<input type="checkbox"/>

COSTO STIMATO

€ 2.923.200,00



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Realizzazione del Porto turistico

Scheda edilizia di banchina

DENOMINAZIONE

**EDILIZIA COMMERCIALE E
RESIDENZIALE A SERVIZIO DEI
DIPIORTISTI**

DATI METRICI

Numero piani fuori terra	n.	3
Superficie lorda:	mq.	1160
Altezza:	ml.	10,5
Volume	mc.	12.180,00

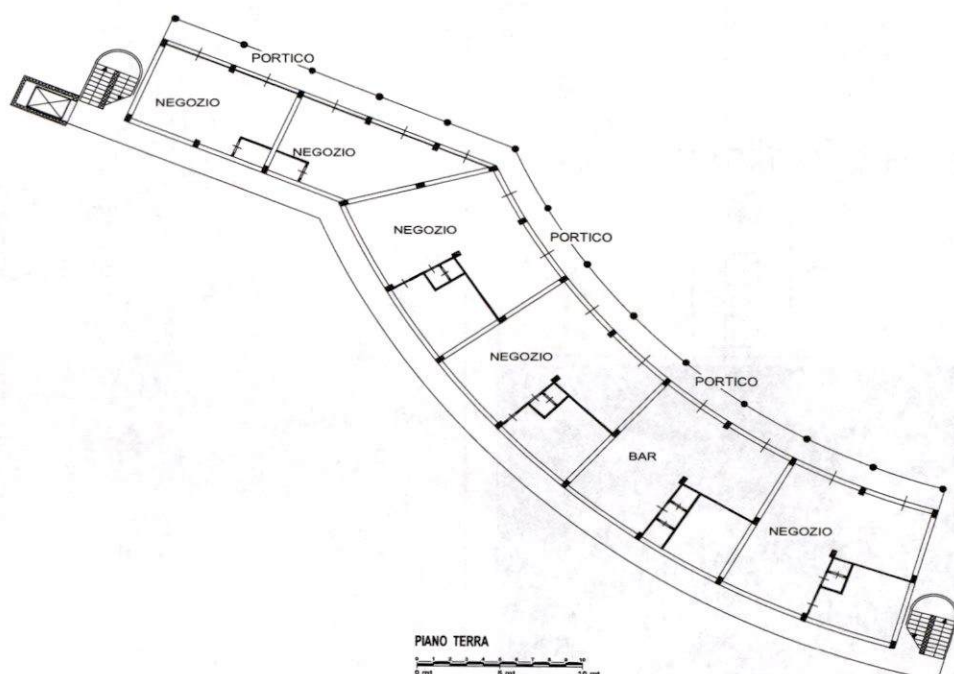
STRUTTURA PORTANTE

STRUTTURA PORTANTE	RIFERIMENTO
Cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>
Muratura portante	<input type="checkbox"/>
Prefabbricata	<input type="checkbox"/>

D1



Fabbricato a tre piani fuori terra e struttura portante in c.a. con destinazione commerciale al piano terra (negozi) e residenziale al piano primo e secondo (alloggi). Il volume totale è di circa 12,180 mc. La ricettività prevista è di 42 posti letto. L'edificio prospetta su una piazza dalla quale si può godere la vista sul mare.



PIANO TERRA

DESTINAZIONE D'USO

	P.Terra	1° P.	2° P.
Residenziale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Commerciale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ufficio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Servizi ricettivi (bar-ristorante etc...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Box, accessori magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portico pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parcheggio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO DI COPERTURA

Piana non praticabile	<input checked="" type="checkbox"/>
A terrazzo praticabile	<input type="checkbox"/>
A falde (p 25-30%)	<input type="checkbox"/>

E' IN AREA DEMANIALE ?

si	<input type="checkbox"/>	no	<input checked="" type="checkbox"/>
Foglio	2	Part.	1749 1061

IMPIANTI

Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Telefonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Ascensore	<input type="checkbox"/>
Antincendio	<input type="checkbox"/>
Rete telematica	<input checked="" type="checkbox"/>

MATERIALI

	tompagn.	facciata	coperture	infissi	decoraz.	paviment.	tramezz.	parapetti
Pietra - Mattoni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alluminio e vetro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ceramica locale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calcestruzzo a faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
clinker ceramico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

COLLEGAMENTO A SERVIZI

rete elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
rete telefonica	<input checked="" type="checkbox"/>
rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/>
rete fognaria	<input checked="" type="checkbox"/>

COSTO STIMATO

€ -



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Realizzazione del Porto turistico

Scheda Reti e servizi

DENOMINAZIONE

STRADA DI COLLEGAMENTO

Si prevede la realizzazione del tratto di strada adiacente il porto stesso e la realizzazione del raccordo con l'esistente viabilità nella zona del sottopasso ferroviario esistente. La sezione stradale è prevista del tipo a due corsie di mt 3,00 ciascuna, oltre banchina di mt 0,50; vengono previsti percorsi pedonali di mt 1,50 a destra ed a sinistra della strada, nonché pista ciclabile di larghezza mt 2,50 dal lato adiacente il porto.

DATI METRICI

Costo standardizzato	ml.	€	1.352,25
lunghezza	ml		700,00

STRUTTURA PORTANTE

STRUTTURA PORTANTE	RIFERIMENTO
Cemento armato	<input type="checkbox"/>
Muratura portante	<input type="checkbox"/>
Prefabbricata	<input type="checkbox"/>

T



TIPO DI COPERTURA

Piana non praticabile	<input type="checkbox"/>
A terrazzo praticabile	<input type="checkbox"/>
A falde (p 25-30%)	<input type="checkbox"/>

E' IN AREA DEMANIALE ?

si	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>
Foglio		Part.	

MATERIALI

	tompagn.	facciata	coperture	infissi	decoraz.	paviment.	tramezz.	parapetti
Pietra - Mattoni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alluminio e vetro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ceramica locale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calcestruzzo a faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
laterizi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
clinker ceramico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IMPIANTI

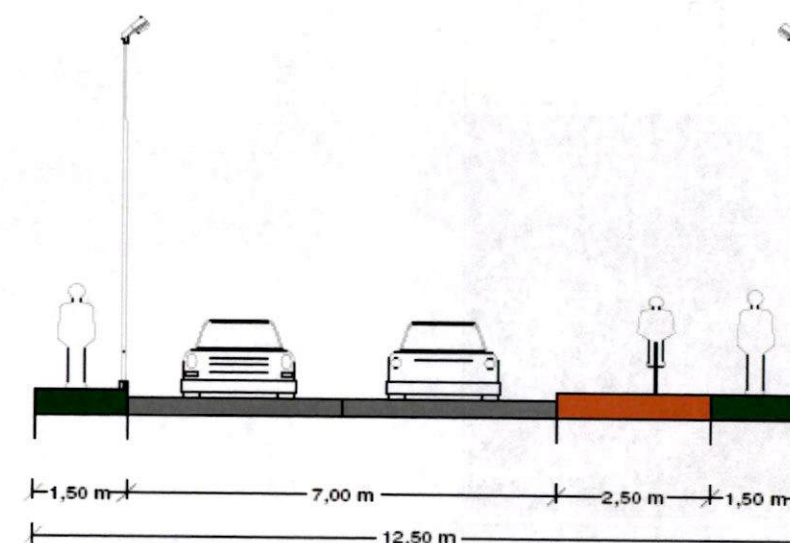
Elettrico	<input type="checkbox"/>
Idrico	<input type="checkbox"/>
Fognario	<input type="checkbox"/>

COLLEGAMENTO A SERVIZI

rete elettrica	<input type="checkbox"/>
rete idrica	<input type="checkbox"/>
rete fognaria	<input type="checkbox"/>

COSTO STIMATO

€ **946.575,00**





COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Realizzazione del Porto turistico

Scheda Reti e servizi

DENOMINAZIONE

RETE IDRICA

L'impianto idrico è composto da una condotta di derivazione dell'acquedotto cittadino, da una vasca di accumulo con impianto di sollevamento per la distribuzione alle reti ad uso irriguo, potabile ed antincendio per l'edilizia di banchina. La distribuzione dell'acqua avverrà con condotta principale in ghisa e diramazioni in cunicolo sino ai punti di utenza che sono rappresentati da pozzetti di consegna come nel caso degli edifici, da idranti posti sottosuolo o dalle colonnine erogatrici.

DATI METRICI

Costo standardizzato	ml.	€	115,49
lunghezza	ml.		1.000,00

STRUTTURA PORTANTE RIFERIMENTO

Cemento armato	<input type="checkbox"/>	S
Muratura portante	<input type="checkbox"/>	
Prefabbricata	<input type="checkbox"/>	



TIPO DI COPERTURA

Piana non praticabile	<input type="checkbox"/>
A terrazzo praticabile	<input type="checkbox"/>
A falde (p 25-30%)	<input type="checkbox"/>

E' IN AREA DEMANIALE ?

si	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>
Foglio	<input type="checkbox"/>	Part.	<input type="checkbox"/>

MATERIALI

	tompagn.	facciata	coperture	infissi	decoraz.	paviment.	tramezz.	parapetti
Pietra - Mattoni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alluminio e vetro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ceramica locale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calcestruzzo a faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
laterizi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
clinker ceramico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IMPIANTI

Elettrico	<input type="checkbox"/>
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Fognario	<input type="checkbox"/>

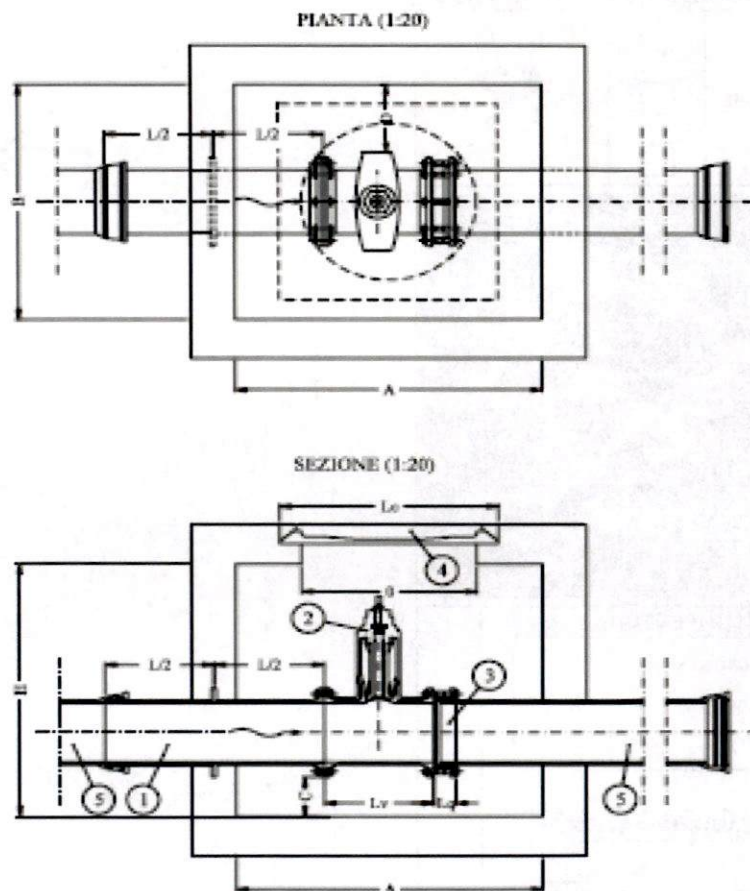
COLLEGAMENTO A SERVIZI

rete elettrica	<input type="checkbox"/>
rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/>
rete fognaria	<input type="checkbox"/>

COSTO STIMATO

€ 115.490,00

ACQUEDOTTO
POZZETTO DI SEZIONAMENTO PER VALVOLA A SARACINESCA
80 ≤ DN ≤ 300 PN 10-16 bars



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Realizzazione del Porto turistico

Scheda edilizia di banchina

DENOMINAZIONE

EDILIZIA COMMERCIALE E RESIDENZIALE A SERVIZIO DEI DIPORTISTI

DATI METRICI

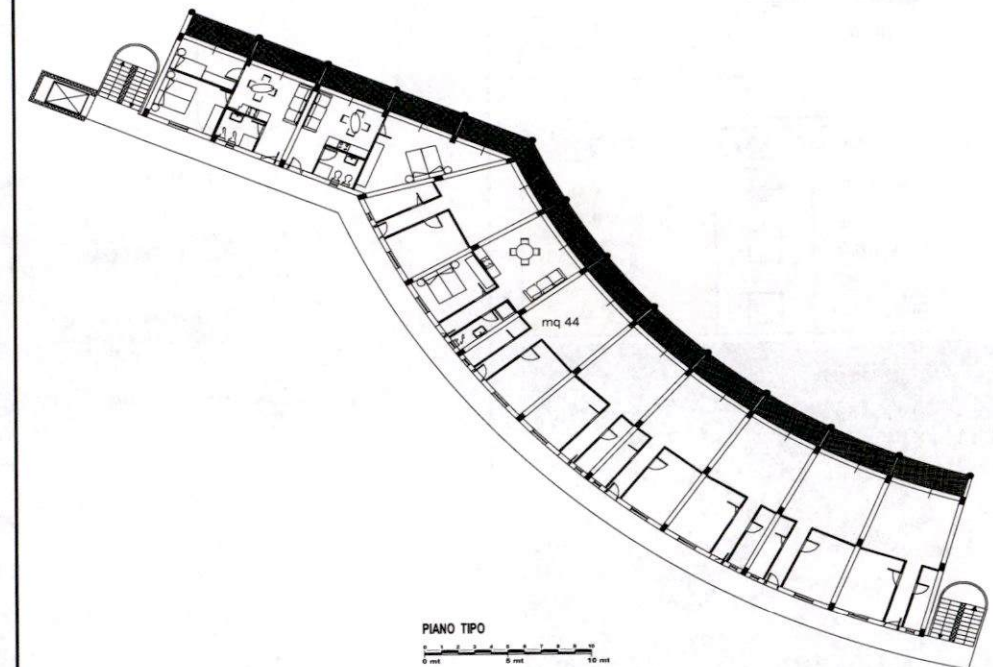
Numero piani fuori terra	n.	3
Superficie lorda:	mq.	1160
Altezza:	ml.	10,5
Volume	mc.	12.180,00

STRUTTURA PORTANTE RIFERIMENTO

Cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>	D2
Muratura portante	<input type="checkbox"/>	
Prefabbricata	<input type="checkbox"/>	



Fabbricato a tre piani fuori terra e struttura portante in c.a. con destinazione commerciale al piano terra (negozi) e residenziale al piano primo e secondo (alloggi). Il volume totale è di circa 12,180 mc. La ricettività prevista è di 42 posti letto. L'edificio prospetta su una piazza dalla quale si può godere la vista sul mare.



DESTINAZIONE D'USO

	P.Terra	1° P.	2° P.
Residenziale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Commerciale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ufficio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Servizi ricettivi (bar-ristorante etc..)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Box, accessori magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portico pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parcheggio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO DI COPERTURA

Piana non praticabile	<input checked="" type="checkbox"/>
A terrazzo praticabile	<input type="checkbox"/>
A falde (p 25-30%)	<input type="checkbox"/>

E' IN AREA DEMANIALE ?

si	<input type="checkbox"/>	no	<input checked="" type="checkbox"/>
Foglio	<input type="checkbox"/>	Part.	<input type="checkbox"/>

MATERIALI

	tompagn.	facciata	coperture	infissi	decoraz.	paviment.	tramezz.	parapetti
Pietra - Mattoni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alluminio e vetro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ceramica locale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calcestruzzo a faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
laterizi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
clinker ceramico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IMPIANTI

Elettrico	<input type="checkbox"/>
Idrico	<input type="checkbox"/>
Fognario	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Telefonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore	<input type="checkbox"/>
Antincendio	<input type="checkbox"/>
Rete telematica	<input type="checkbox"/>

COLLEGAMENTO A SERVIZI

rete elettrica	<input type="checkbox"/>
rete telefonica	<input type="checkbox"/>
rete idrica	<input type="checkbox"/>
rete fognaria	<input type="checkbox"/>

COSTO STIMATO

€ -



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Realizzazione del Porto turistico

Scheda edilizia di banchina

DENOMINAZIONE

CAPITANERIA DI PORTO

DATI METRICI

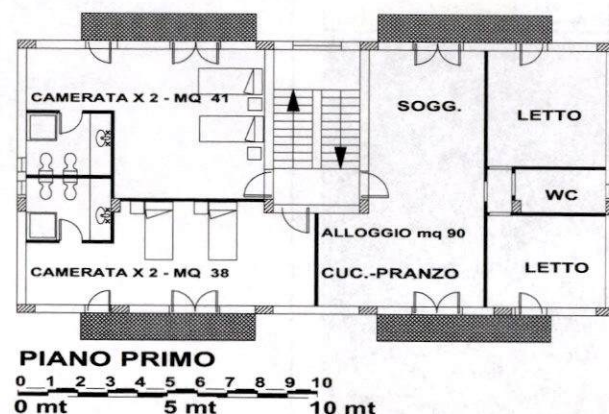
Numero piani fuori terra	n.	2
Superficie lorda:	mq.	400
Altezza:	ml.	7
Volume	mc.	2.800,00

STRUTTURA PORTANTE RIFERIMENTO

Cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>	E
Muratura portante	<input type="checkbox"/>	
Prefabbricata	<input type="checkbox"/>	



Fabbricato destinato ad ospitare gli uffici dell'autorità marittima. Struttura in c.a. a due piani f.t. per mc. 2.800. In esso è prevista una parte dedicata ad alloggi ed una parte ad uffici e servizi. Inoltre il posizionamento strategico dell'edificio a ridosso della banchina del porto, favorisce la tempestività nell'entrata in azione degli uomini dell'Autorità Marittima ed un presidio più efficace del porto e delle coste adiacenti oltre a favorire il controllo degli ingressi e delle manovre.



DESTINAZIONE D'USO

	P.Terra	1° P.	2° P.
Residenziale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Commerciale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ufficio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Servizi ricettivi (bar-ristorante etc..)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Box, accessori magazzini	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portico pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parcheggio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO DI COPERTURA

Piana non praticabile	<input checked="" type="checkbox"/>
A terrazzo praticabile	<input type="checkbox"/>
A falde (p 25-30%)	<input type="checkbox"/>

E' IN AREA DEMANIALE ?

si	<input type="checkbox"/>	no	<input checked="" type="checkbox"/>
Foglio	2	Part.	1749
			1061

IMPIANTI

Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Telefonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Ascensore	<input type="checkbox"/>
Antincendio	<input type="checkbox"/>
Rete telematica	<input checked="" type="checkbox"/>

MATERIALI

	tompagn.	facciata	coperture	infissi	decoraz.	paviment.	tramezz.	parapetti
Pietra - Mattoni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alluminio e vetro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ceramica locale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calcestruzzo a faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
clinker ceramico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

COSTO STANDARDIZZATO MC.

€ 240,00

COLLEGAMENTO A SERVIZI

rete elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
rete telefonica	<input checked="" type="checkbox"/>
rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/>
rete fognaria	<input checked="" type="checkbox"/>

COSTO STIMATO

€ 672.000,00



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Realizzazione del Porto turistico

Scheda Reti e servizi

DENOMINAZIONE

RETE ACQUE BIANCHE

E' composto da caditoie stradali, nelle quali sono stati previsti cuscini oleoassorbenti per la trattenuta di eventuali inquinanti versati dagli automezzi e da pozzetti posti ai piedi degli edifici che, opportunamente, versano le acque nei collettori secondari e principali che hanno come recapito finale lo specchio acqueo interno. E' stato preferito tale sistema di smaltimento per alcune aree di intervento, per altre si è adottato l'usuale allontanamento per pendenza delle pavimentazioni verso i fili della banchina.

DATI METRICI

Costo standardizzato	€	€ 1.269,00
caditoia stradale	num.	70,00

STRUTTURA PORTANTE RIFERIMENTO

Cemento armato	<input type="checkbox"/>	R
Muratura portante	<input type="checkbox"/>	
Prefabbricata	<input type="checkbox"/>	



TIPO DI COPERTURA

Piana non praticabile	<input type="checkbox"/>
A terrazzo praticabile	<input type="checkbox"/>
A falde (p 25-30%)	<input type="checkbox"/>

E' IN AREA DEMANIALE ?

si	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>
Foglio		Part.	

MATERIALI

	tompagn.	facciata	coperture	infissi	decoraz.	paviment.	tramezz.	parapetti
Pietra - Mattoni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alluminio e vetro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ceramica locale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calcestruzzo a faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
laterizi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
clinker ceramico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IMPIANTI

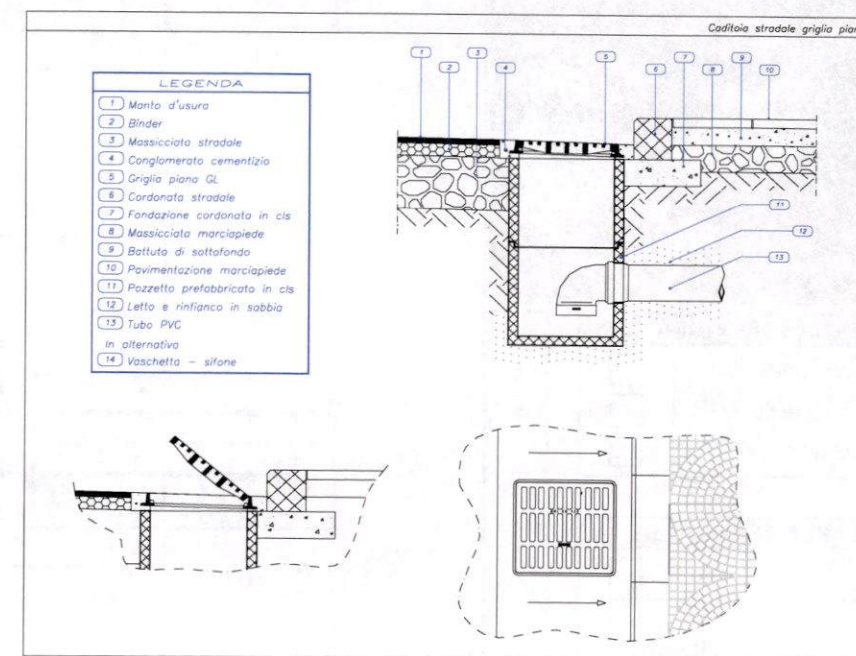
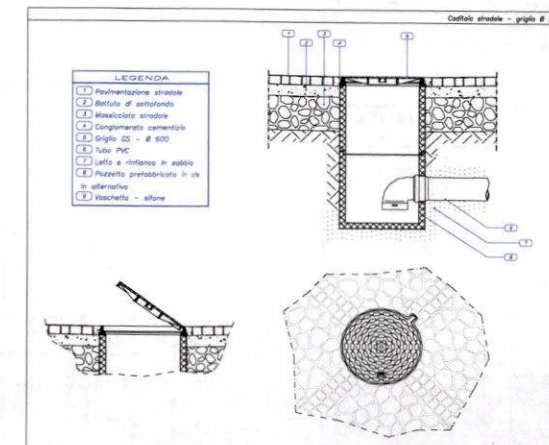
Elettrico	<input type="checkbox"/>
Idrico	<input type="checkbox"/>
Fognario	<input type="checkbox"/>

COLLEGAMENTO A SERVIZI

rete elettrica	<input type="checkbox"/>
rete idrica	<input type="checkbox"/>
rete fognaria	<input type="checkbox"/>

COSTO STIMATO

€ 88.830,00





COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Realizzazione del Porto turistico
Scheda Reti e servizi

DENOMINAZIONE	L'impianto fognante per l'allontanamento delle acque nere prodotte all'interno degli edifici è costituito da singoli reti che raccolgono le acque reflue e le riversano in una vasca di accumulo totale. Da detta vasca, infine, vengono sollevate e recapitate in un pozzetto posto a monte del ciclo di trattamento dell'esistente impianto di depurazione.
RETE FOGNARIA PRINCIPALE IN GRES	

DATI METRICI		
Costo standardizzare	ml.	€ 213,53
lunghezza	ml.	700,00

STRUTTURA PORTANTE	RIFERIMENTO
Cemento armato	<input type="checkbox"/>
Muratura portante	<input type="checkbox"/>
Prefabbricata	<input type="checkbox"/>
	Q



TIPO DI COPERTURA	
Piana non praticabile	<input type="checkbox"/>
A terrazzo praticabile	<input type="checkbox"/>
A falde (p 25-30%)	<input type="checkbox"/>

E' IN AREA DEMANIALE ?	
si	<input type="checkbox"/>
no	<input type="checkbox"/>
Foglio	<input type="checkbox"/>
Part.	<input type="checkbox"/>

MATERIALI	tompagn.	facciata	coperture	infissi	decoraz.	paviment.	tramezz.	parapetti
Pietra - Mattoni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alluminio e vetro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ceramica locale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calcestruzzo a faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
laterizi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
clinker ceramico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RETE FOGNARIA
POZZETTO CON TI DI ISPEZIONE
150 ≤ DN ≤ 300

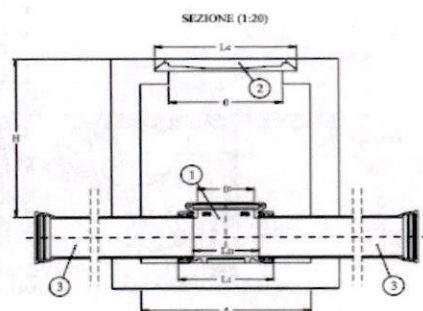
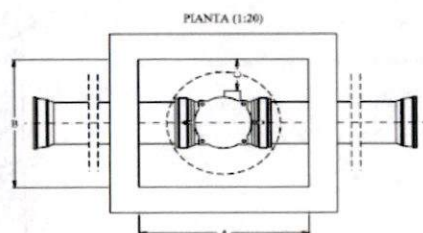


TABELLA DIMENSIONALE POZZETTO				
DN	150	200	250	300
A min (m)	1,20	1,20	1,20	1,20
B min (m)	1,00	1,00	1,00	1,00
C min (m)	0,20	0,20	0,20	0,20
H min (m)	1,00	1,00	1,00	1,00

TABELLA DIMENSIONALE PEZZI SPECIALI				
DN	150	200	250	300
Lc (m)	1,00	1,00	1,00	1,00
Q (mm)	800	800	800	800
Ld (mm)	675	657	674	672
Ld1 (mm)	501	462	518	462
Q1 (mm)	600	400	400	400

- ① TI di ispezione 01 400 con possibilità di apertura con contrappeso
② Chiusura GS a telaio quadrato carico di rottura >40.000 daN
③ Tubo INTEGRAL a bicchiere con giunto rapido

IMPIANTI	
Elettrico	<input type="checkbox"/>
Idrico	<input type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>

COLLEGAMENTO A SERVIZI	
rete elettrica	<input type="checkbox"/>
rete idrica	<input type="checkbox"/>
rete fognaria	<input checked="" type="checkbox"/>

COSTO STIMATO	
€	149.471,00



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Realizzazione del Porto turistico
Scheda edilizia di banchina

DENOMINAZIONE
OFFICINA

DATI METRICI		
Numero piani fuori terra	n.	1
Superficie lorda:	mq.	650
Altezza:	ml.	7,5
Volume	mc.	4.875,00

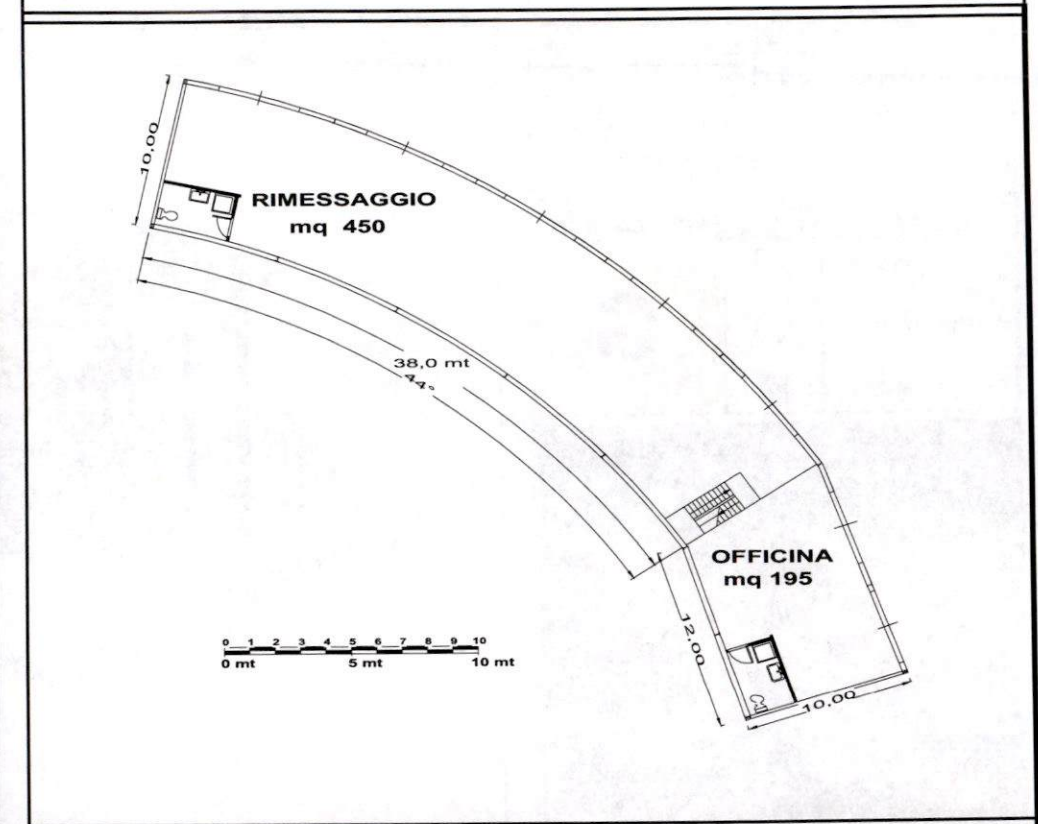
STRUTTURA PORTANTE	RIFERIMENTO
Cemento armato	<input type="checkbox"/>
Muratura portante	<input type="checkbox"/>
Acciaio	<input checked="" type="checkbox"/>
	F



DESTINAZIONE D'USO	P.Terra	1° P.	2° P.
Residenziale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Commerciale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ufficio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Servizi ricettivi (bar-ristorante etc..)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Box, accessori magazzini	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portico pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parcheggio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MATERIALI	tompagn.	facciata	coperture	infissi	decoraz.	paviment.	tramezz.	parapetti
Pietra - Mattoni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alluminio e vetro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ceramica locale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calcestruzzo a faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
laterizi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
clinker ceramico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fabbricato destinato ad officina meccanica (mq. 195) e rimessaggio (mq. 450) con struttura portante in acciaio. Offre la possibilità di riparare qualsiasi danno occorso all'imbarcazione trasferendo l'efficienza del porto nell'efficienza delle imbarcazioni che in esso risiedono. La struttura planimetricamente aperta permette di sollevare anche le imbarcazioni con albero. In tal modo, le imbarcazioni possono essere trasportate sul piazzale con facilità e senza ulteriori passaggi su carrelli.



TIPO DI COPERTURA	
Piana non praticabile	<input type="checkbox"/>
A terrazzo praticabile	<input type="checkbox"/>
A falde (p 25-30%)	<input checked="" type="checkbox"/>

E' IN AREA DEMANIALE ?	
si	<input checked="" type="checkbox"/>
no	<input type="checkbox"/>
Foglio	<input type="checkbox"/>
Part.	<input type="checkbox"/>

IMPIANTI	
Elettrico	<input type="checkbox"/>
Idrico	<input type="checkbox"/>
Fognario	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Telefonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore	<input type="checkbox"/>
Antincendio	<input type="checkbox"/>
Rete telematica	<input type="checkbox"/>

COSTO STANDARDIZZATO Mq.	
€	600,00

COLLEGAMENTO A SERVIZI	
rete elettrica	<input type="checkbox"/>
rete telefonica	<input type="checkbox"/>
rete idrica	<input type="checkbox"/>
rete fognaria	<input type="checkbox"/>

COSTO STIMATO	
€	390.000,00



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Realizzazione del Porto turistico

Scheda edilizia di banchina

DENOMINAZIONE

EDICOLA D'ATTESA

DATI METRICI

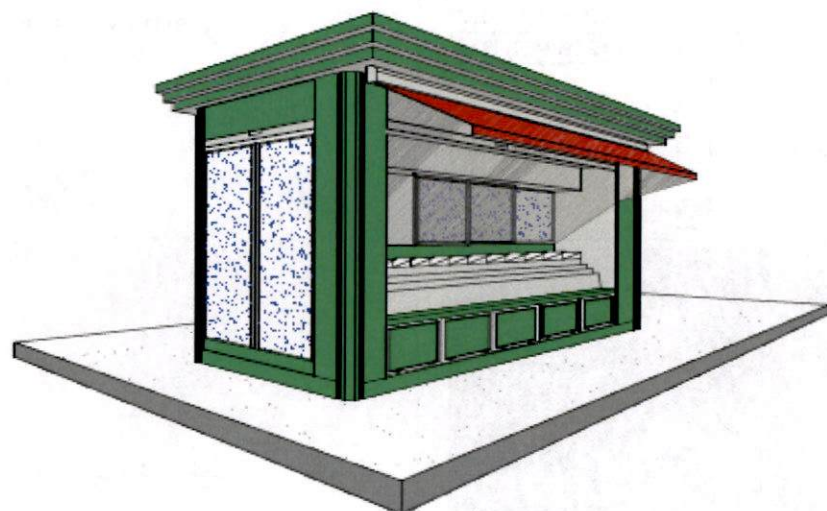
Numero piani fuori terra	n.	1
Superficie lorda:	mq.	18
Altezza:	ml.	3
Volume	mc.	54,00

STRUTTURA PORTANTE RIFERIMENTO

Cemento armato	<input type="checkbox"/>	G
Muratura portante	<input type="checkbox"/>	
Prefabbricata	<input checked="" type="checkbox"/>	



Edicola d'attesa per i fruitori del servizio aliscafo. Struttura prefabbricata di mq. 18 (6x 3) in acciaio alluminio e rame. Collocata nel molo di sottoflutto



DESTINAZIONE D'USO

	P.Terra	1° P.	2° P.
Residenziale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Commerciale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ufficio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Servizi ricettivi (bar-ristorante etc..)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Box, accessori magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portico pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parcheggio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO DI COPERTURA

Piana non praticabile	<input checked="" type="checkbox"/>
A terrazzo praticabile	<input type="checkbox"/>
A falde (p 25-30%)	<input type="checkbox"/>

E' IN AREA DEMANIALE ?

si	<input checked="" type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>
Foglio	<input type="checkbox"/>	Part.	<input type="checkbox"/>

IMPIANTI

Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Idrico	<input type="checkbox"/>
Fognario	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Telefonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore	<input type="checkbox"/>
Antincendio	<input type="checkbox"/>
Rete telematica	<input type="checkbox"/>

COSTO STANDARDIZZATO MC.

€ 240,00

COLLEGAMENTO A SERVIZI

rete elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
rete telefonica	<input type="checkbox"/>
rete idrica	<input type="checkbox"/>
rete fognaria	<input type="checkbox"/>

COSTO STIMATO

€ 12.960,00



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Realizzazione del Porto turistico

Scheda Reti e servizi

DENOMINAZIONE

ILLUMINAZIONE PUBBLICA E RETE ELETTRICA

La disposizione dei punti luce sarà schermata verso il mare e dovrà soddisfare, indicativamente, le seguenti condizioni di illuminazione:

zone destinate agli ormeggi: 3-5 lux
superfici a terra (strade, parcheggi): 7-10 lux

DATI METRICI

Costo standardizzato	c.i.	€ 1.624,53
Numero corpi illuminanti	n	110
Rete elettrica e cabine	corpo	€ 200.000,00

STRUTTURA PORTANTE RIFERIMENTO

Cemento armato	<input type="checkbox"/>	P
Muratura portante	<input type="checkbox"/>	
Prefabbricata	<input type="checkbox"/>	



TIPO DI COPERTURA

Piana non praticabile	<input type="checkbox"/>
A terrazzo praticabile	<input type="checkbox"/>
A falde (p 25-30%)	<input type="checkbox"/>

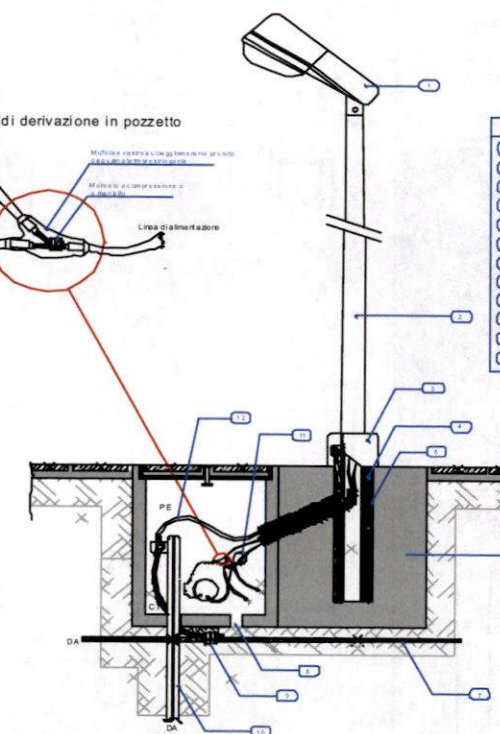
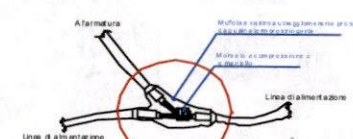
E' IN AREA DEMANIALE ?

si	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>
Foglio	<input type="checkbox"/>	Part.	<input type="checkbox"/>

MATERIALI

	tompagn.	facciata	coperture	infissi	decoraz.	paviment.	tramezz.	parapetti
Pietra - Mattoni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alluminio e vetro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ceramica locale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calcestruzzo a faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
laterizi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
clinker ceramico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Particolare di derivazione in pozzetto



LEGENDA
1 Armatura IP54 in doppio isolamento
2 Palo in acciaio
3 Collare in calcestruzzo
4 Riempimento con sabbia cosipata
5 Tubo in PVC o in calcestruzzo
6 Basamento di fondazione in calcestruzzo
7 Corda nuda in rame 1G35
8 Foro di drenaggio
9 Morsetto a compressione
10 Picchetto in acciaio zincato
11 Cavo unipolare con guaina tipo FGTR
12 Cavo unipolare tipo N 07V-K

Pozzetto lampione stradale

IMPIANTI

Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Idrico	<input type="checkbox"/>
Fognario	<input type="checkbox"/>

COLLEGAMENTO A SERVIZI

rete elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
rete idrica	<input type="checkbox"/>
rete fognaria	<input type="checkbox"/>

COSTO STIMATO

€ 378.698,30



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Realizzazione del Porto turistico

Scheda Reti e servizi

DENOMINAZIONE

IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO LIQUAMI

DATI METRICI

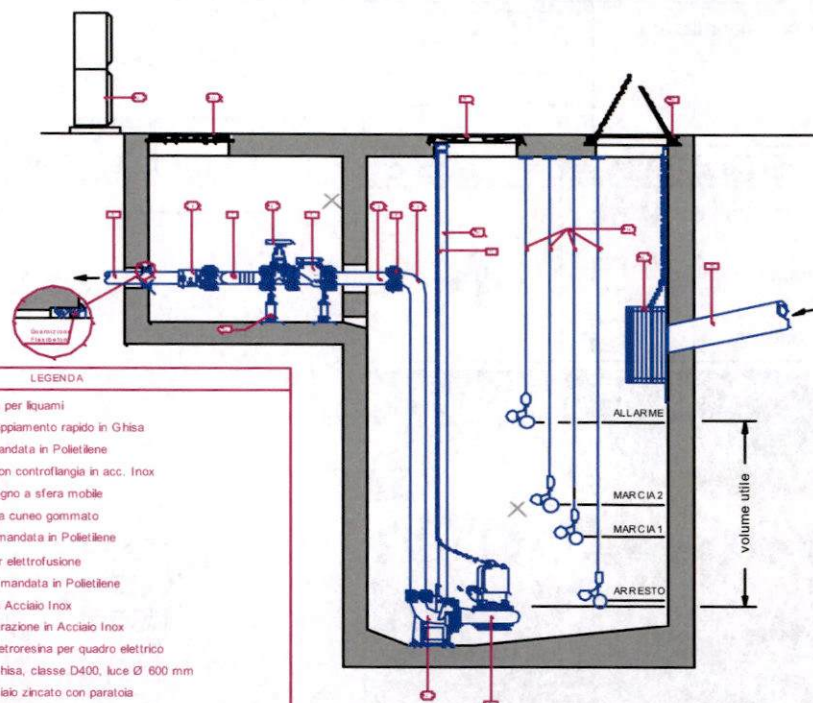
Costo standardizzato € 38.908,30

Numero n. 1,00

STRUTTURA PORTANTE RIFERIMENTO

Cemento armato	<input type="checkbox"/>	O
Muratura portante	<input type="checkbox"/>	
Prefabbricata	<input type="checkbox"/>	

Parte interrata dove è prevista la vasca di arrivo liquami e le apparecchiature per il sollevamento. Sul canale di arrivo dei liquami verranno installate delle apparecchiature per la grigliatura fine del liquame. Il gruppo di pompaggio costituito da due elettropompe sommergibili per liquami previste per il funzionamento singolo alternato ed in parallelo per la massima portata prevedibile. Dalla vasca prende origine la condotta premente che consentirà l'adduzione al depuratore.



- LEGENDA
1. Elettropompa per liquami
 2. Piede di accoppiamento rapido in Ghisa
 3. Colonna di mandata in Polietilene
 4. Cartella Pe con controflangia in acc. Inox
 5. Valvola di ritegno a sfera mobile
 6. Saracinesca a cuneo gommato
 7. Collettore di mandata in Polietilene
 8. Manicotto per elettrofusione
 9. Tubazione di mandata in Polietilene
 10. Tubo guida in Acciaio Inox
 11. Catena di estrazione in Acciaio Inox
 12. Armadio in Vetroresina per quadro elettrico
 13. Chiusino in Ghisa, classe D400, luce Ø 600 mm
 14. Griglia in Acciaio zincato con paratoia
 15. Condotta in arrivo
 16. Interruttori di livello
 17. Supporto per Valvole e Tubi
 18. Chiusino in Ghisa, classe D400, luce 490x690 mm
 19. Chiusino in Ghisa, classe D400, luce 600x600 mm

scala: 1 unità di disegno = 1 mm

TIPO DI COPERTURA

Piana non praticabile	<input type="checkbox"/>
A terrazzo praticabile	<input type="checkbox"/>
A falde (p 25-30%)	<input type="checkbox"/>

E' IN AREA DEMANIALE ?

si ☒ no ☐

Foglio 2 Part. 1047

MATERIALI

	tompagn.	facciata	coperture	infissi	decoraz.	paviment.	tramezz.	parapetti
Pietra - Mattoni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alluminio e vetro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ceramica locale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calcestruzzo a faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
laterizi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
clinker ceramico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IMPIANTI

Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>

COLLEGAMENTO A SERVIZI

rete elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/>
rete fognaria	<input checked="" type="checkbox"/>

COSTO STIMATO

€ 38.908,30



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Realizzazione del Porto turistico

Scheda edilizia di banchina

DENOMINAZIONE

BLOCCO SERVIZI IGIENICI E DOCCE PER I DIPIORTISTI

DATI METRICI

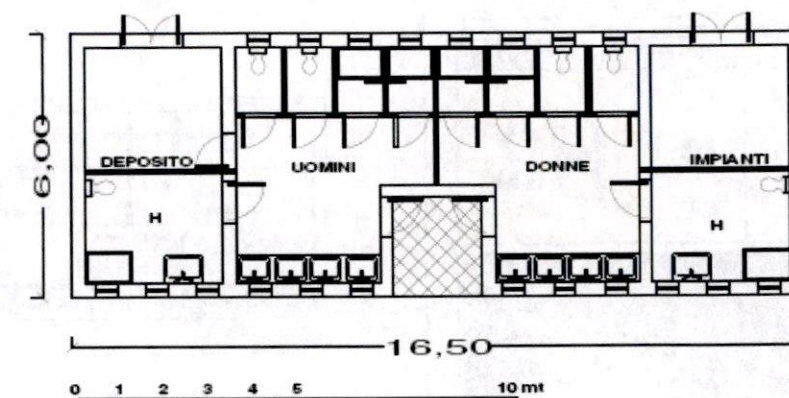
Numero piani fuori terra	n.	1
Superficie lorda:	mq.	99
Altezza:	ml.	3
Volume	mc.	297,00

STRUTTURA PORTANTE RIFERIMENTO

Cemento armato	<input type="checkbox"/>	H1
Muratura portante	<input checked="" type="checkbox"/>	
Prefabbricata	<input type="checkbox"/>	



Fabbricato con struttura in muratura portante di mq. 99 e mc. 297 destinato a servizi igienici per i diportisti. Collocato nei pressi della zona destinata a negozi.



DESTINAZIONE D'USO

	P.Terra	1° P.	2° P.
Residenziale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Commerciale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ufficio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Servizi ricettivi (bar-ristorante etc..)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Box, accessori magazzini	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portico pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parcheggio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO DI COPERTURA

Piana non praticabile	<input checked="" type="checkbox"/>
A terrazzo praticabile	<input type="checkbox"/>
A falde (p 25-30%)	<input type="checkbox"/>

E' IN AREA DEMANIALE ?

si ☒ no ☐

Foglio 2 Part. 1089

MATERIALI

	tompagn.	facciata	coperture	infissi	decoraz.	paviment.	tramezz.	parapetti
Pietra - Mattoni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alluminio e vetro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ceramica locale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calcestruzzo a faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
laterizi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
clinker ceramico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IMPIANTI

Elettrico	<input type="checkbox"/>
Idrico	<input type="checkbox"/>
Fognario	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Telefonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore	<input type="checkbox"/>
Antincendio	<input type="checkbox"/>
Rete telematica	<input type="checkbox"/>

COSTO STANDARDIZZATO MC.

€ 180,00

COLLEGAMENTO A SERVIZI

rete elettrica	<input type="checkbox"/>
rete telefonica	<input type="checkbox"/>
rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/>
rete fognaria	<input type="checkbox"/>

COSTO STIMATO

€ 53.460,00



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Realizzazione del Porto turistico
Scheda edilizia di banchina

DENOMINAZIONE

BLOCCO SERVIZI IGIENICI E DOCCE
PER I DIPIORTISTI

DATI METRICI

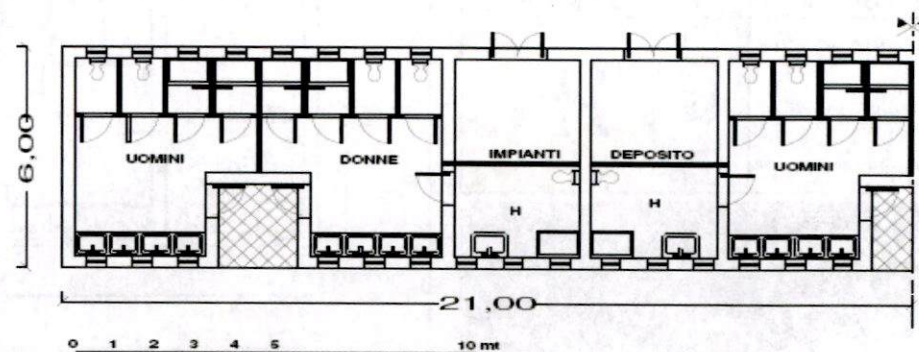
Numero piani fuori terra	n.	1
Superficie lorda:	mq.	252
Altezza:	ml.	3
Volume	mc.	756,00

STRUTTURA PORTANTE

RIFERIMENTO

Cemento armato	<input type="checkbox"/>	
Muratura portante	<input checked="" type="checkbox"/>	H2
Prefabbricata	<input type="checkbox"/>	

Fabbricato con struttura in muratura portante di mq. 252 e mc. 756 destinato a servizi igienici per i diportisti. Collocato nei pressi della zona destinata ad officina meccanica.



DESTINAZIONE D'USO

P.Terra

1° P.

2° P.

Residenziale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Commerciale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ufficio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Servizi ricettivi (bar-ristorante etc..)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Box, accessori magazzini	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portico pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parcheggio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO DI COPERTURA

Piana non praticabile	<input checked="" type="checkbox"/>
A terrazzo praticabile	<input type="checkbox"/>
A falde (p 25-30%)	<input type="checkbox"/>

E' IN AREA DEMANIALE ?

si	<input checked="" type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>
Foglio	2	Part.	1089

IMPIANTI

Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Telefonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore	<input type="checkbox"/>
Antincendio	<input type="checkbox"/>
Rete telematica	<input type="checkbox"/>

MATERIALI

tompagn.

facciata

coperture

infissi

decoraz.

paviment.

tramezz.

parapetti

Pietra - Mattoni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alluminio e vetro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ceramica locale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calcestruzzo a faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
laterizi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
clinker ceramico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

COSTO STANDARDIZZATO MC.

€ 180,00

COLLEGAMENTO A SERVIZI

rete elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
rete telefonica	<input type="checkbox"/>
rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/>
rete fognaria	<input checked="" type="checkbox"/>

COSTO STIMATO

€ 136.080,00



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Realizzazione del Porto turistico
Scheda Reti e servizi

DENOMINAZIONE

SERBATOIO RISERVA IDRICA

Serbatoio riserva idrica mc. 900 interrato con struttura portante in cemento armato collocato sotto il campo da tennis.

DATI METRICI

Costo standardizzato	€	€ 225.752,94
Numero	n.	1,00

STRUTTURA PORTANTE

RIFERIMENTO

Cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>	
Muratura portante	<input type="checkbox"/>	N
Prefabbricata	<input type="checkbox"/>	



TIPO DI COPERTURA

Piana non praticabile	<input type="checkbox"/>
A terrazzo praticabile	<input type="checkbox"/>
A falde (p 25-30%)	<input type="checkbox"/>

E' IN AREA DEMANIALE ?

si	<input checked="" type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>
Foglio		Part.	

MATERIALI

tompagn.

facciata

coperture

infissi

decoraz.

paviment.

tramezz.

parapetti

Pietra - Mattoni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alluminio e vetro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ceramica locale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calcestruzzo a faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
laterizi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
clinker ceramico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IMPIANTI

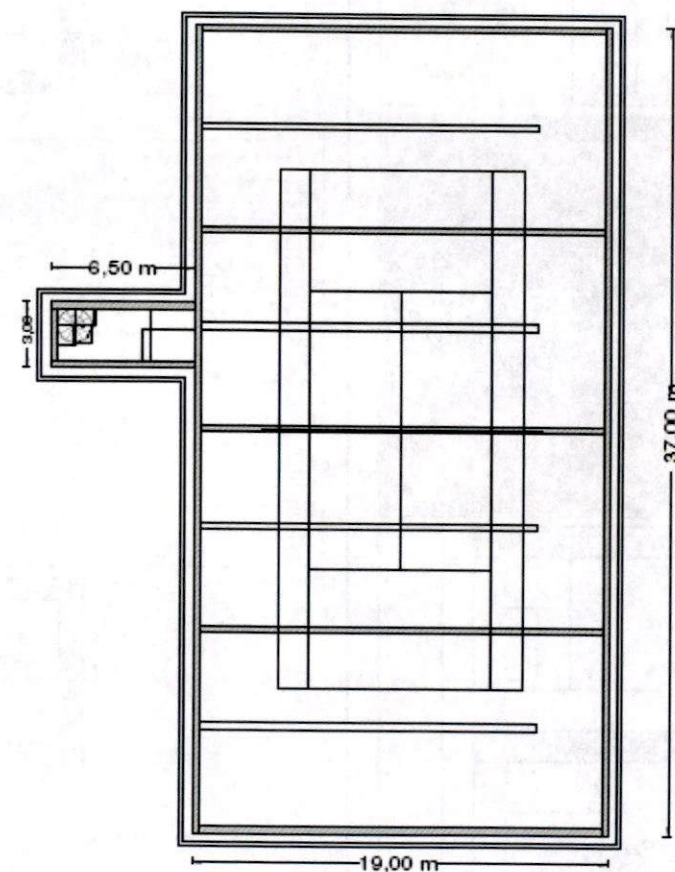
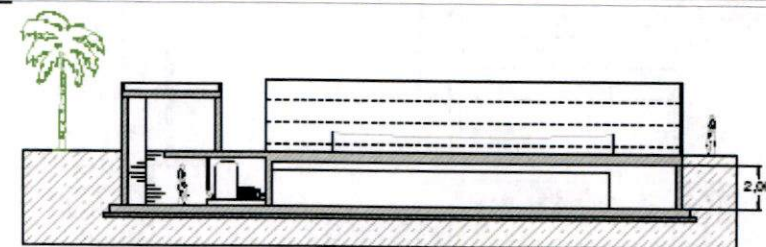
Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Fognario	<input type="checkbox"/>

COLLEGAMENTO A SERVIZI

rete elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/>
rete fognaria	<input type="checkbox"/>

COSTO STIMATO

€ 225.752,94





COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Realizzazione del Porto turistico
Scheda edilizia di banchina

DENOMINAZIONE

BLOCCO SPOGLIATOI

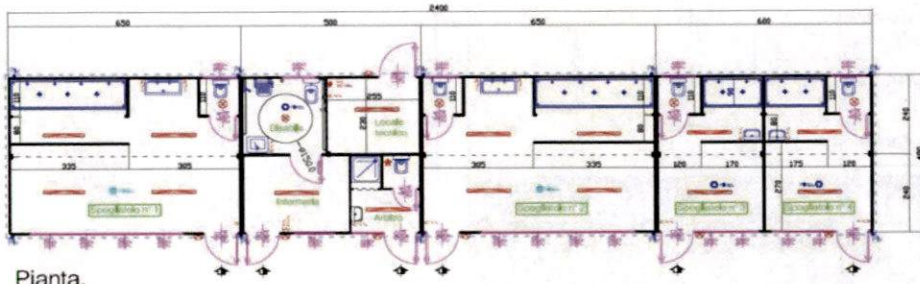
DATI METRICI (Blocco spogliatoi)

Numero piani fuori terra	n.	1
Superficie lorda:	mq.	115,2
Altezza:	ml.	3
Volume	mc.	345,60

STRUTTURA PORTANTE RIFERIMENTO

Cemento armato	<input type="checkbox"/>	M
Muratura portante	<input type="checkbox"/>	
Prefabbricata	<input checked="" type="checkbox"/>	

La zona destinata ad impianti sportivi, annessa al Club house, prevede la realizzazione di un campo da tennis ed uno di beach volley con annesso corpo prefabbricato di 115 mq. composto da 4 spogliatoi con servizi doccia e locale tecnico. L'impianto, destinato ai diportisti e ad altra utenza, oltre ad avere la funzione di svago per i fruitori, può ospitare anche manifestazioni sportive a carattere competitivo legate al tennis ed al beach volley.



Pianta.

DESTINAZIONE D'USO

	P.Terra	1° P.	2° P.
Residenziale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Commerciale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ufficio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Servizi ricettivi (bar-ristorante etc..)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Box, accessori magazzini	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portico pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parcheggio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO DI COPERTURA

Piana non praticabile	<input type="checkbox"/>
A terrazzo praticabile	<input type="checkbox"/>
A falde (p 25-30%)	<input type="checkbox"/>

E' IN AREA DEMANIALE ?

si	<input checked="" type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>
Foglio	<input type="checkbox"/>	Part.	<input type="checkbox"/>

IMPIANTI

Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore	<input type="checkbox"/>
Antincendio	<input type="checkbox"/>
Rete telematica	<input type="checkbox"/>

COSTO STANDARDIZZATO MC.

Blocco spogliatoi € 240,00

COLLEGAMENTO A SERVIZI

rete elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
rete telefonica	<input type="checkbox"/>
rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/>
rete fognaria	<input checked="" type="checkbox"/>

COSTO STIMATO

€ 82.944,00



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Realizzazione del Porto turistico
Scheda edilizia di banchina

DENOMINAZIONE

BLOCCO SERVIZI IGIENICI E DOCCE
PER I DIPORTISTI

DATI METRICI

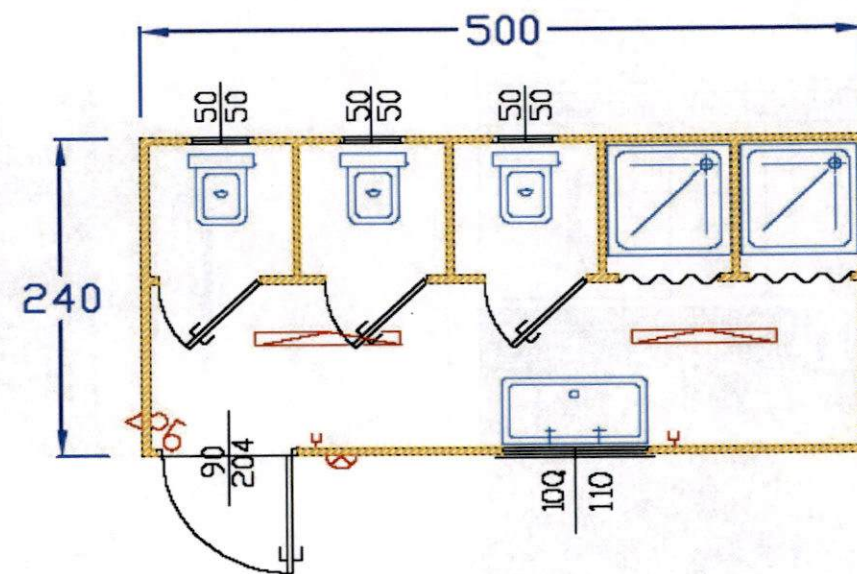
Numero piani fuori terra	n.	1
Superficie lorda:	mq.	12
Altezza:	ml.	3
Volume	mc.	36,00

STRUTTURA PORTANTE RIFERIMENTO

Cemento armato	<input type="checkbox"/>	H3
Muratura portante	<input type="checkbox"/>	
Prefabbricata	<input checked="" type="checkbox"/>	



Prefabbricato di mq. 12 destinato a blocco servizi igienici per i diportisti. Sono previsti due strutture, una collocata nel molo di sopraflutto ed una nel molo di sottoflutto.



DESTINAZIONE D'USO

	P.Terra	1° P.	2° P.
Residenziale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Commerciale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ufficio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Servizi ricettivi (bar-ristorante etc..)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Box, accessori magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portico pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parcheggio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO DI COPERTURA

Piana non praticabile	<input checked="" type="checkbox"/>
A terrazzo praticabile	<input type="checkbox"/>
A falde (p 25-30%)	<input type="checkbox"/>

E' IN AREA DEMANIALE ?

si	<input checked="" type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>
Foglio	<input type="checkbox"/>	Part.	<input type="checkbox"/>

IMPIANTI

Elettrico	<input type="checkbox"/>
Idrico	<input type="checkbox"/>
Fognario	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Telefonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore	<input type="checkbox"/>
Antincendio	<input type="checkbox"/>
Rete telematica	<input type="checkbox"/>

COSTO STANDARDIZZATO MC.

€ 180,00

COLLEGAMENTO A SERVIZI

rete elettrica	<input type="checkbox"/>
rete telefonica	<input type="checkbox"/>
rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/>
rete fognaria	<input type="checkbox"/>

COSTO STIMATO x 2 unità

€ 12.960,00



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Realizzazione del Porto turistico

Scheda edilizia di banchina

DENOMINAZIONE

CONTROLLO DEL TRAFFICO

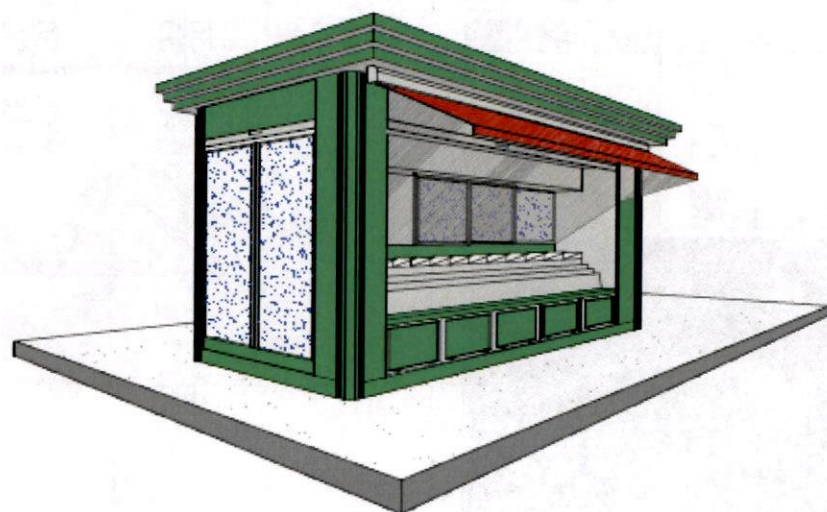
DATI METRICI

Numero piani fuori terra	n.	1
Superficie lorda:	mq.	18
Altezza:	ml.	3
Volume	mc.	54,00

STRUTTURA PORTANTE

STRUTTURA PORTANTE	RIFERIMENTO
Cemento armato	<input type="checkbox"/>
Muratura portante	<input type="checkbox"/>
Prefabbricata	<input checked="" type="checkbox"/>

Prefabbricato di mq. 18 (6x3) destinato a guardiola per il controllo del traffico. Collocata nel molo di sopraflutto



DESTINAZIONE D'USO	P.Terra	1° P.	2° P.
Residenziale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Commerciale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ufficio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Servizi ricettivi (bar-ristorante etc..)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Box, accessori magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portico pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parcheggio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO DI COPERTURA	
Piana non praticabile	<input checked="" type="checkbox"/>
A terrazzo praticabile	<input type="checkbox"/>
A falde (p 25-30%)	<input type="checkbox"/>

E' IN AREA DEMANIALE ?	
si	<input checked="" type="checkbox"/>
no	<input type="checkbox"/>
Foglio	<input type="checkbox"/>
Part.	<input type="checkbox"/>

IMPIANTI	
Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Telefonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore	<input type="checkbox"/>
Antincendio	<input type="checkbox"/>
Rete telematica	<input type="checkbox"/>

COSTO STANDARDIZZATO MC.
€ 240,00

COLLEGAMENTO A SERVIZI	
rete elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
rete telefonica	<input type="checkbox"/>
rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/>
rete fognaria	<input checked="" type="checkbox"/>

COSTO STIMATO
€ 12.960,00

MATERIALI	tompagn.	facciata	coperture	infissi	decoraz.	paviment.	tramezz.	parapetti
Pietra - Mattoni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alluminio e vetro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ceramica locale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calcestruzzo a faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
laterizi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
clinker ceramico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Realizzazione del Porto turistico

Scheda edilizia di banchina

DENOMINAZIONE

CAMPO TENNIS E CAMPO BEACH VOLLEY

DATI METRICI (Blocco spogliatoi)

Costo standardizzato	€	€ 95.000,00
Numero	n.	1,00

STRUTTURA PORTANTE

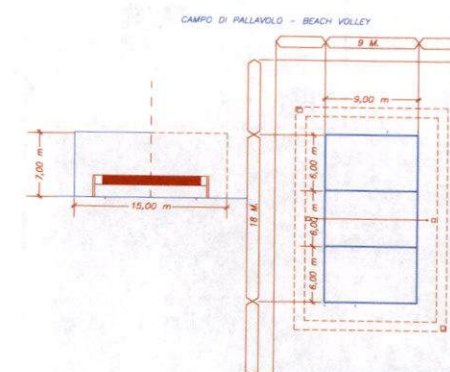
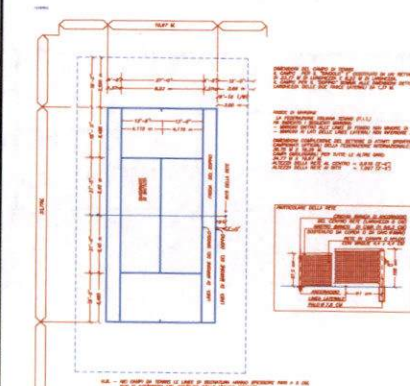
STRUTTURA PORTANTE	RIFERIMENTO
Cemento armato	<input type="checkbox"/>
Muratura portante	<input type="checkbox"/>
Prefabbricata	<input checked="" type="checkbox"/>



La zona destinata ad impianti sportivi, annessa al Club house, prevede la realizzazione di un campo da tennis ed uno di beach volley con annesso corpo prefabbricato di 115 mq. composto da 4 spogliatoi con servizi doccia e locale tecnico. L'impianto, destinato ai diportisti e ad altra utenza, oltre ad avere la funzione di svago per i fruitori, può ospitare anche manifestazioni sportive a carattere competitivo legate al tennis ed al beach volley.

Tennis: costo a corpo: € 50.000,00

Beach: costo a corpo: € 45.000,00



DIMENSIONI DEL TERRENO DI GIOCO E DELLE ZONE DI RISPETTO
IL TERRENO DI GIOCO E COSTITUITO DA UN RETTANGOLO DI 18x9 M.
COMPRESSE LE LINEE PERIMETRALI LARGHE 5 CM. CIRCONDATE DA
UNA ZONA DI RISPETTO LIBERA DA OGNI OSTACOLO

DESTINAZIONE D'USO	P.Terra	1° P.	2° P.
Residenziale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Commerciale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ufficio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Servizi ricettivi (bar-ristorante etc..)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Box, accessori magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portico pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parcheggio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPO DI COPERTURA	
Piana non praticabile	<input type="checkbox"/>
A terrazzo praticabile	<input type="checkbox"/>
A falde (p 25-30%)	<input type="checkbox"/>

E' IN AREA DEMANIALE ?	
si	<input checked="" type="checkbox"/>
no	<input type="checkbox"/>
Foglio	<input type="checkbox"/>
Part.	<input type="checkbox"/>

MATERIALI	tompagn.	facciata	coperture	infissi	decoraz.	paviment.	tramezz.	parapetti
Pietra - Mattoni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alluminio e vetro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ceramica locale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calcestruzzo a faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
laterizi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
clinker ceramico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IMPIANTI	
Elettrico	<input type="checkbox"/>
Idrico	<input type="checkbox"/>
Fognario	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Telefonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore	<input type="checkbox"/>
Antincendio	<input type="checkbox"/>
Rete telematica	<input type="checkbox"/>

COSTO STANDARDIZZATO

COLLEGAMENTO A SERVIZI	
rete elettrica	<input type="checkbox"/>
rete telefonica	<input type="checkbox"/>
rete idrica	<input type="checkbox"/>
rete fognaria	<input type="checkbox"/>

COSTO STIMATO
€ 95.000,00